



Åbent Referat

til

Økonomiudvalget

Mødedato: Onsdag den 26. november 2014

Mødetidspunkt: 11:30 - 16:30

Mødested: BCV - Mødelokale 2

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr
Larsen, Keld Jacobsen, Julie Gottschalk, Kjeld Anker
Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Anna Ellesgaard

**Indholdsfortegnelse**

	Side
321. Godkendelse af dagsorden	731
322. Varde Rådhus – orientering om status samt stillingtagen til evt. TV- transmission	732
323. Danmark på vippen - Formandsbeslutning	734
324. Kommunegaranti vedr. udstilling i Tirpitz	735
325. Revisionsberetning nr. 20 løbende revision 2014.....	737
326. Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2014.....	739
327. Ansøgning om skema A - opførelse af 12 almene familieboliger Storegade 44- 46 i Varde	741
328. Skema A - Lejerbo Kolding - Lundvej 130 i Varde	744
329. Økonomiudvalgets prioriteter for kommunikationsindsatsen	747
330. Samspil mellem FUR og de politiske udvalg i Varde Kommune	749
331. Cykelkommuneindsatser 2014-2018	750
332. Julebelysning i Varde Kommune	752
333. Ændring af overskrift i sagsfremstilling	754
334. Partnerskabsaftale mellem Varde Erhvervs- og turistråd og Varde Kommune	755
335. Regulering af Varde Erhvervs- og turistråds årlige tilskud.....	757
336. Orientering om vedtægter for Sydvestjysk Brandvæsen.....	759
337. Salgspriser for parcelhus- og erhvervsgrunde i 2015	761
338. Fusion mellem Varde Forsyningservice A/S og Esbjerg Forsyning A/S og navneændring af Esbjerg Forsyning A/S til DIN Forsyning A/S	763
339. Fusion L90 og TAS	767
340. Udpegning i forbindelse med fusion af L90/TAS	770
341. Nedklassificering af veje	771
342. Timebaseret byggesagsgebyr	773
343. Forslag - Kommuneplantillæg for ridecenter ved Lønne	775
344. Forslag - Lokalplan for ridecenter ved Lønne	777
345. Forslag - Ny lokalplan for Varde midtby	779
346. Udviklingsplan for Varde Syd.....	781
347. Godkendelse af 2015 takster for Varde Forsyning A/S	783
348. Ændring af betalingsvedtægten vedrørende særbidrag.....	786
349. Ekspropriation af arealer til cykelsti langs Kærgårdvej	788



350. Visionspolitik for infrastruktur	790
351. Forslag til kommuneplantillæg - Helle Hallen	792
352. Forslag til lokalplan - Helle Hallen	794
353. Forslag til lokalplan for sommerhusområder ved Vejers Strand	796
354. Tillæg til Kommuneplan 2013 - erhvervsområde i Ølgod	798
355. Tillæg til Kommuneplan 2013 - Dyrepark ved Nørre Nebel.....	800
356. Lokalplan for et område til dyrepark ved Nørre Nebel	803
357. Takster 2015: Ydelser på børn, unge og familie området efter serviceloven	807
358. Ansøgning om lån til energiforbedring, Varde Museum.....	809
359. Ansøgning - Lån eller tilskud, Blåvandshuk Bokseklub	811
360. Takster 2015 Udvalget for Social og sundhed	814
361. Videreførelse af partnerskabsaftale mellem Dansk Byggeri, Rybners Tekniske Skole og Varde Kommune.....	816
362. Orientering af pressen.....	819
363. Lukket - Gensidig orientering - LUKKET	820
Bilagsliste	821
Underskriftsblad	825

**321. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 3314

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag**Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014**

Fraværende: Ingen

Godkendt.



322. Varde Rådhus – orientering om status samt stillingtagen til evt. TV-transmission

Dok.nr.: 6682
Sagsid.: 13/9483
Initialer: mahj

Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med opførelsen af Varde Rådhus, vil der på mødet blive givet en status omkring byggeriet samt økonomien i projektet – sidstnævnte med særlig fokus på de afsatte midler til optioner og uforudsete udgifter.

Projektgruppen har på det nuværende stade i byggeriet specifik behov for Økonomiudvalgets afklaring af, hvorvidt man ønsker at forberede installationerne til tv-transmission fra byrådsmøder m.v., hvorfor dette også vil blive et fokuspunkt i orienteringen.

Forvaltningens vurdering

Status på byggeriet og projektøkonomien:

Det er Projektgruppens vurdering, at byggeprocessen forløber planmæssigt med forventet aflevering af byggeriet senest 2.6.2015, og dermed indflytning inden sommerferien 2015.

Yderligere orientering omkring status på mødet v/ Martin Højgaard Jensen.

Økonomisk har kontoen til uforudsete udgifter fra start været under pres, idet der blev anvendt godt 2,5 mio. kr. af de uforudsete midler til miljøsanering og ekstra fundering og bundsikring.

Aktuel økonomisk status udleveres og gennemgås på mødet v/ Peder Sandfeld.

Stillingtagen til løsning til TV-transmission fra byrådsmøder:

Projektgruppen har undersøgt de forskellige muligheder for tv-transmission fra byrådsmøder, og der er umiddelbart 3 mulige udbydere af løsninger hertil. Se vedlagte bilag med kort beskrivelse af løsningerne og de afledte udgifter.

Ud over de økonomiske konsekvenser, har etablering af tv-transmission konsekvenser i f.t. multisalens tilgængelighed og fleksibilitet, øget behov for pedelressourcer ved opstilling til byrådsmøder samt evt. behov for køb af særlig inventar til brug for byrådsmøder, alt afhængig af hvilken løsning der ønskes.

De forskellige løsninger og deres økonomi gennemgås kort på mødet v/ Martin Højgaard Jensen.

Sundhedskonsekvensvurdering

-

Økonomi

Udgifter ved køb af løsning til tv-transmission:

- Cisco: 4-500.000 kr. i år 1. Efterfølgende år afhænger af serviceaftale og indholdet af denne.
- Arkena: 522.000 kr. i år 1. Efterfølgende år vil der være 102.000 kr. årligt i licensudgift foruden en serviceaftale, hvor prisen afhænger af ønsker til indholdet.
- Kommune-TV: 310.000 kr. i år 1. Efterfølgende år udgift på 90.000 kr. årligt til serviceaftale.



Der er ikke i anlægsprojektet afsat midler til køb af IT-løsning til tv-transmission, hvorfor der skal anvises finansiering til såvel køb som efterfølgende løbende serviceudgifter.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Notat - 3 løsningsmuligheder til TV-transmissions af byrådsmøder | 155485/14 |
| 2 | Åben Notat fra møde med "Kommune-TV" - præsentation af TV-løsning til transmission af byrådsmøder i ny byrådsal/multisal | 54893/14 |

Anbefaling

Det anbefales

at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning

at Økonomiudvalget tager stilling til køb af løsning til tv-transmission

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Orienteringen taget til efterretning.

Rådhuset forberedes til tv-transmission i byggefasen.

Anvendelse af tv-transmission medtages i de kommende budgetdrøftelser.



323. Danmark på vippen - Formandsbeslutning

Dok.nr.: 6612
Sagsid.: 14/14004
Initialer: anel
Åben sag

Sagsfremstilling

Borgmesteren har, på vegne af Byrådet, tiltrådt medlemskab af Danmark på Vippen.

Foreningen Danmark på Vippen er en realitet efter den stiftende generalforsamling i Middelfart torsdag 30. oktober 2014. Der er tale om en bred alliance mellem virksomheder, organisationer og kommuner. Medlemmerne i foreningen har det samme mål: at skabe et Danmark i balance – og dermed et rigere og mere sammenhængende Danmark. Alene stifter-kommunerne repræsenterer over en halv million borgere.

Danmark på Vippen skal bl.a. sikre, at ubalance og konsekvenserne heraf, kan diskuteres på et solidt og faktabaseret grundlag.

”Gode rammevilkår for bosætning og erhvervsudvikling som fundamentale forudsætninger for fortsat udvikling og vækst i hele landet – til gavn for hele samfundet – er teser, som skal undersøges nærmere på en ny måde. Samtidig skal land- og yderkommunernes rammer undersøges. Det handler om at sikre, at væksten ikke bare finder sted i København og Aarhus-området, men kan spire og gro i hele landet. Det er der enorme samfundsmæssige gevinster ved, som vil gavne hele befolkningen.

De stiftende medlemmer af Danmark på Vippen er: Landdistrikternes Fællesråd, Sønderborg Kommune, Hjørring Kommune, Lolland Kommune, Struer Kommune, Lemvig Kommune, Varde Kommune, Ikast-Brande Kommune, Slagelse Kommune, Danske Andelskassers Bank, Lollands Bank, Frøs Herreds Sparekasse, Vestjysk Bank, og Jøp, Ove & Myrthu Vest.

Økonomi

Medlemskab af Danmark på Vippen koster årligt 50.000 kr.

Beløbet finansieres af Direktionens Tværfaglige Ad Hoc Pulje.

Bilag:

1 Åben Vedtægter for Danmark på Vippen.pdf

152759/14

Anbefaling

Formandsbeslutningen fremsendes til orientering for Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Orienteringen taget til efterretning.
Medlemskabet gælder det første års medlemskab.
Fremtidig medlemskab skal drøftes i Økonomiudvalget

**324. Kommunegaranti vedr. udstilling i Tirpitz**

Dok.nr.: 6463
Sagsid.: 13/11947
Initialer: FLKA
Åben sag

Sagsfremstilling

Projektering af Museumscenter Blåvand er i fuld gang og første spadestik forventes taget i december 2014. Efter planen skal byggeriet stå færdig i april/maj 2016 for at museet kan indrette udstillingerne inden åbningen i efteråret 2016 eller foråret 2017.

For at udstillingerne kan være klar til opstilling til disse datoer, er arbejdet allerede her i 2014 begyndt. Til finansiering af udstillingerne har museet siden efteråret 2013 været i dialog med en række store fonde, der kunne forventes at ville bidrage til udstillingerne. Der har foreløbig været positive tilbagemeldinger fra tre store fonde, mens der afventes svar fra yderligere tre.

Helt konkret har Augustinus Fonden primo november 2014 givet tilsagn om 10 mio.kr. til "Atlantvold-udstillingen".

Arbejdet med at skabe ekstern finansiering til det samlede udstillingsbudget på ca. 33 mio.kr. fortsætter.

Det er almindelig praksis, at tilskuddet fra de store fonde først udbetales, når projektet er afsluttet (i dette tilfælde når udstillingerne åbner), hvorfor der er behov for en "mellemløst finansiering" – og derfor har museet brug for et byggelån, indtil byggeriet står færdigt.

Museet søger derfor om en kommunegaranti til et byggelån hos KommuneKredit til brug for indretning m.v. af udstillingerne.

Byggelånet vil blive indfriet efterhånden, som udstillingerne åbner – dog med en maksimal løbetid på 5 år.

Låneperioden forventes at blive 2014-2017 med et vekslende likviditetsbehov på i alt knap 33 mio. kr. Der forventes følgende udgiftsflow:

		Saldo
Indtil december 2014	4.500.000	4.500.000
1. halvår 15	3.000.000	7.500.000
2. halvår 15	8.000.000	15.500.000
1. halvår 16	11.500.000	27.000.000
2. halvår 16	4.000.000	31.000.000
1. halvår 17	2.000.000	33.000.000

Museumsdirektøren oplyser, at der ikke vil blive afholdt større udgifter til udstillingerne end nødvendigt for at kunne præsentere en eller flere udstillingsmodeller for de enkelte fonde, før der foreligger et godkendt økonomisk tilsagn.

Det videre arbejde med udstillingerne vil blive afpasset til størrelsen på tilsagnet.

**Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at Museet har behov for kommunegarantien til det ønskede "byggelån" for at kunne påbegynde og færdiggøre udstillingerne til åbningen.

Retsgrundlag

Lånebekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013

Økonomi

Den stillede kommunegaranti påvirker ikke kommunens låneramme.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

At Varde Byråd godkender, at Varde Museum optager et lån i Kommunekredit på maksimalt 33 mio. kr. med den krævede kommunegaranti

At trækket på ovennævnte lån ikke må overstige det maksimale tilsagn fra diverse fonde

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

**325. Revisionsberetning nr. 20 løbende revision 2014**

Dok.nr.: 6663

Sagsid.: 14/6112

Initialer: JOBR

Åben sag**Sagsfremstilling**

BDO Kommunernes Revision har fremsendt revisionsberetning nr. 20 vedrørende løbende revision af regnskabet for 2014 til Varde Byråd.

Revisionens resultater er afrapporteret til den administrative ledelse i møde den 12. november 2014. På mødet udtrykte BDO stor tilfredshed med det materiale, som fremlægges for revisionen.

Af beretningens side 392 fremgår det, at revisionen ikke har givet anledning til bemærkninger, som Byrådet skal træffe afgørelse om.

Såvel beretning som Byrådets behandling og afgørelse skal efterfølgende sendes til Tilsynsmyndigheden.

Revisionsberetningen indeholder konklusioner indenfor følgende hovedområder:

- Regnskabsføring og interne kontroller
- Løn – og personaleområdet
- Det administrative område – støtte til politiske partier
- Løbende forvaltningsrevision, servicekontrakter på ældreområdet
- Revision af de sociale områder med statsrefusion.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at revisionsberetningen giver en god tilbagemelding til Varde Kommune på den udførte revision og de konklusioner, som revisionen har resulteret i.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Bekendtgørelse nr. 868 af 3. juli 2014 om kommunernes budget, regnskabsvæsen, revision m.v.

Bilag:

1 Åben Revisionsberetning vedr. løbende revision 2014 nr. 20.pdf

154634/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Direktionen tager beretningen til efterretning, og fremsender den til videre behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning Direktionen den 20-11-2014

Fraværende: Bent Peter Larsen

Anbefalingen godkendt.

**Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014**

Fraværende: Ingen

Revisionsberetningen taget til efterretning.



326. Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2014

Dok.nr.: 6674

Sagsid.: 14/1642

Initialer: JOPE

Åben sag

Sagsfremstilling

Økonomiafdelingen har udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. oktober 2014 for budgetåret 2014.

Budgetopfølgningen omfatter alle områder, som i henhold til aftalestyringen ligger udenfor rammen, hvilket vil sige de mindre styrbare områder. Hvis der er udgiftsområder indenfor rammen, hvor der vurderes at være risiko for væsentlige budgetafvigelse, er disse områder også medtaget i budgetopfølgningen.

Budget- og regnskabsoplysninger, som er kendte på opfølgningstidspunktet (november 2014), er medtaget i budgetopfølgningen.

I forhold til budgetopfølgningen, som Byrådet godkendte den 7. oktober 2014, er der følgende ændringer:

Udgifterne til aktivitetsbestemt medfinansiering på sygehusområdet forventes på nuværende tidspunkt at give en merudgift på ca. 7 mio. kr. i 2014. Budgetbeløbet for 2014 er baseret på tidligere års forbrug. Tallet er udmeldt af KL. Der er begrænset kommunale muligheder for at påvirke udgifterne, som ikke er omfattet af kommunens serviceramme.

Merudgiften forventes delvis at kunne dækkes af mindre udgifter på andre områder. Blandt andet tyder det på nuværende tidspunkt på, at der vil være et restbeløb på kontoen for vinterforanstaltninger samt mindre restbeløb under Udvalget for Børn og Undervisning. Budgetbeløbet på 5 mio. kr. til uforudsete udgifter er af Byrådet bevilget til andre formål.

Forvaltningens vurdering

På nuværende tidspunkt forventes Varde Kommune at overholde servicerammen for 2014.

Retsgrundlag

Varde Kommunes Økonomiregulativ.

Bilag:

1 Åben Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2014

143352/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Direktionen og Økonomiudvalget, **at** budgetopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning Direktionen den 20-11-2014

Fraværende: Bent Peter Larsen

Anbefalingen godkendt.



Social og Sundhed udarbejder i december måned en sagsfremstilling omhandlende udviklingen i udgifter på sygehusområdet.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Budgetopfølgningen taget til efterretning.



327. Ansøgning om skema A - opførelse af 12 almene familieboliger Storegade 44-46 i Varde

Dok.nr.: 6631
Sagsid.: 14/13674
Initialer: 37758

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Bolig Administration søger i mail den 12. november 2014 om Varde Kommunes godkendelse af Skema A for opførelse af 12 almene familieboliger Storegade 44-46 i Varde Midtby.

Der ønskes opført 12 almene familieboliger som 3 og 4 rumsboliger på henholdsvis 90 m² og 110 m². Eksisterende bygninger på adresserne Storegade 44 og 46 nedrives og der bygges nyt og opføres som etagebyggeri med gårdrum. Der etableres elevator til en del af boligerne, så der også bliver tilgængelighed for ældre og handicappede/gangbesværede.

Det forventes at blive opført i mursten og med tegltag, tagrender og nedløb i zink. Vinduer/døre i træ/alu samt øvrige bygningsdele i vedligeholdelsesfrie materialer.

Den samlede anskaffelsessum er opgjort til 22.764.000 kr., som finansieres efter almen boliglovens regler med 88 % realkreditlån, 10 % kommunal grundkapital og 2 % beboerindskud.

Byggeriet forventes igangsat omkring august 2015.

Varde Kommunes godkendelse omfatter:

- Godkendelse af Skema A med en samlet anskaffelsessum på 22.764.000 kr.
- Godkendelse af kommunalt grundkapitallån – 2.276.400 kr.
- Godkendelse af kommunal garanti – foreløbig opgjort af Realkredit Danmark som vejledende til at udgøre 63,6 % svarende til 12,7 mio. Endelig garantibeløb fastsættes i forbindelse med godkendelse byggeregnskabet (skema C)
- Godkendelse af beregnet husleje på 816 kr. m².

Huslejen er foreløbig beregnet til 816 kr. pr m², svarende til 6.394 kr./mdl. ved 90 m² og 7.210 kr./ mdl. ved 110 m².

Huslejen ligger over gennemsnittet for lignende boliger i Varde Midtby, men med den meget centrale beliggenhed i Varde Midtby vil boligerne fortsat være attraktive for både børnefamilier og ældre.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering af projektet opfylder de kriterier, som er fastsat i Stratgien for Almene Boliger i Varde Kommune, og at projektet kan opføres indenfor den gældende lokalplan for området.



Varde Kommune

Økonomiudvalget

26-11-2014

Økonomiudvalget har den 30. september 2014 godkendt forhåndstilsagn om grundkapitallån på 2,14 mio. kr. til Varde Boligadministration om opførelse af 12 almene familieboliger.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv
Støttebekendtgørelsen

Økonomi

Økonomi for projektet:

	Skema A
Grundudgifter	5.800.000 kr.
Entrepriseudgifter	14.670.000 kr.
Omkostninger	1.945.000 kr.
Gebyrer	349.000 kr.
Anskaffelsessum incl. gebyrer	22.764.000 kr.

Varde kommune opkræver 2,5 ‰ i støttesags gebyr af den samlede anskaffelsessum, svarende til 56.910 kr.

Finansiering af byggeriet:

	Skema A
Beboerindskud - 2 %	455.280 kr.
Kommunalt grundkapitallån - 10 %	2.276.400 kr.
Kreditforeningslån - 88 %	20.032.320 kr.
I alt	22.764.000 kr.

Projektet gennemføres indenfor gældende rammebeløb for 2014, men da Byrådets behandling først sker i 2015 reguleres den maksimale anskaffelsessum i overensstemmelse med rammebeløbet for 2015.

Høring

Byggeriet er omfattet af lokalplan L699 for området. Med baggrund i en ny lokalplan vil projektet kunne indpasses. En ny bevarende lokalplan for midtbyen er på vej i høring.

Bilag:

- 1 Åben Ansøgning og beskrivelse - 12 almene familieboliger Storegade 44- 155309/14 46 Varde.pdf

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Økonomiudvalget at indstille til Byrådet

at Skema A med opførelse af 12 almene familieboliger med en samlet anskaffelsessum på 22.764.000 kr. godkendes

at den beregnede husleje på 816 kr. pr m² godkendes

at Varde Kommune stiller kommunegaranti på anslået 63,6 % af lånet, svarende til 12, 7 mio. kr.



at Varde Kommune yder et grundkapitallån på 2.276.400 kr. svarende til 10 % af anskaffelsessummen

at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og skema C indenfor rammerne af skema A

at forvaltningen bemyndiges til at ændre rammebeløbet for projektet til 2015 prisniveau

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

**328. Skema A - Lejerbo Kolding - Lundvej 130 i Varde**

Dok.nr.: 6607
Sagsid.: 14/13883
Initialer: 37758
Åben sag

Sagsfremstilling

Lejerbo Kolding søger i mail den 11. november 2014 om Varde kommunes godkendelse af Skema A for et projekt med opførelse af 17 almene familieboliger.

Lejerbo, Kolding er bygherre på projektet og der er ikke på nuværende tidspunkt planer om at etablere en ny boligorganisation.

Boligerne opføres som energi – 0 boliger i 2 etager, med et lejlighedsgennemsnit på 102 m². Boligerne opføres som 3 eller 4 rumsboliger, idet boligerne gøres fleksible, i forhold til skillevægge.

Byggeriet opføres i vedligeholdelsesfrit materiale med pudsede facader og gavle eller skifterbeklædning.

Den samlede anskaffelsessum er opgjort til 32.627.000 kr., der finansieres efter almen boliglovens regler med 88 % realkreditlån, 10 % kommunal grundkapital og 2 % beboerindskud.

Byggeriet forventes igangsat den 1. april 2015, og med forventet indflytning den 31. marts 2016.

Varde Kommunes godkendelse omfatter:

- Godkendelse af skema A med en samlet anskaffelsessum på 32.627.000 kr.
- Godkendelse af kommunalt grundkapitallån på 3.262.000 kr.
- Godkendelse af kommunal garanti – som er foreløbig opgjort af BRF-Kredit som vejledende til at udgøre 68,17 % af realkreditlånet. Endelig garantibeløb fastsættes endeligt i forbindelse med byggeregnskabets godkendelse (skema C)

Huslejen er foreløbig beregnet til 898 pr. m², svarende til gennemsnitlig 7.633 kr. pr. måned. Niveauet for huslejen ligger over gennemsnittet for lignende boliger i Varde, men med en væsentlig forventet besparelse til energiudgifter, vil boligerne fortsat være attraktive som familieboliger.

Projektet for energi – 0 boliger forventes at give en væsentlig besparelse på varme og varmt vand i forhold til en traditionel bolig og forbruget til varme og varmt vand pr. bolig kan opnå en besparelse på ca. 500 - 1.000 kr. pr/mdl.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at projektet opfylder de kriterier, der er fastsat i Strategien for Almene Boliger i Varde Kommune og at projektet kan opføres indenfor den gældende lokalplan for området.



Varde Kommune

Økonomiudvalget

26-11-2014

Økonomiudvalget har den 30. september 2014 godkendt forhåndstilsagn om grundkapitallån på 3,3 mio. kr. til Lejerbo om opførelse af 17 almene familieboliger, opført som energi – 0 huse på Lundvej.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v.
Støttebekendtgørelsen

Økonomi

Økonomi for projektet:

	Skema A
Grundudgifter	4.130.000 kr.
Entrepriseudgifter	23.952.000 kr.
Omkostninger	3.998.000 kr.
Gebyrer	547.000 kr.
Anskaffelsessum incl. gebyrer	32.627.000 kr.

Varde kommune opkræver 2,5 ‰ i støttesags gebyr, svarende til 81.568 kr.

Finansiering af byggeriet

	Skema A
Beboerindskud – 2 %	653.000 kr.
Kommunalt grundkapitallån – 10 %	3.262.000 kr.
Kreditforeningslån – 88 %	28.712.000 kr.
I alt	32.627.000 kr.

Endvidere overholdes rammebeløbet for støttet byggeri på 18.970 kr. pr. m².

Høring

Byggeriet er omfattet af Lokalplan 20 for et område til boligformål ved Lundvej i Varde. Området er udlagt til lav-tæt bebyggelse jf. lokalplanen og kan opføres i 2 etager. Der vil kunne gives tilladelse til projektet med mindre tilpasninger af projektet.

Bilag:

- 1 Åben VS: Skema A indberetning på Lundvej - Præsentation nyeste.pdf 153725/14
- 2 Åben VS: Skema A indberetning på Lundvej - Beliggenhedsplan.pdf 153725/14
- 3 Åben VS: Skema A indberetning på Lundvej - Følgebrev skema A.docx 153725/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet

at Skema A for opførelse af 17 almene familieboliger med en samlet anskaffelsessum på 32.627.000 kr. godkendes

at den foreløbige husleje på 898 kr. pr m² godkendes

at Varde Kommune stiller kommunegaranti på ca. 68,17 % af anskaffelsessummen, som er foreløbig beregnet af Realkredit

at Varde Kommune yder et grundkapitallån på 3.262.800 kr. svarende til 10 % af anskaffelsessummen



at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og skema C indenfor rammerne af skema A

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



329. Økonomiudvalgets prioriteter for kommunikationsindsatsen

Dok.nr.: 6659

Sagsid.: 14/12618

Initialer: joni

Åben sag

Sagsfremstilling

Den 29. oktober 2014 afgav Økonomiudvalget deres prioriteter til den fremtidige kommunikationsindsats. Med afsæt heri er der udarbejdet forslag til Kodeks for kommunikationsindsatsen.

Forvaltningens vurdering

Med afsæt i de faldne bemærkninger, er der udarbejdet et notat, der skitserer Økonomiudvalgets prioriteringer.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Økonomi

Ingen

Bilag:

1 Åben Kodeks for kommunikationsindsatsen.

152058/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Økonomiudvalget, **at** godkende de fremlagte prioriteringer, som grundlag for tilrettelæggelsen af kommunikationsindsatsen i 2014 og 2015.

Beslutning Direktionen den 20-11-2014

Fraværende: Bent Peter Larsen

Direktionen anbefaler Økonomiudvalget, **at** godkende de fremlagte prioriteringer, som grundlag for tilrettelæggelsen af kommunikationsindsatsen i 2014 og 2015, **at** der fortsat anvendes videoklip ved formidling fra udvalgsmøder, herunder brug af ekstern leverandør.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget godkender, med de faldne bemærkninger, de fremlagte prioriteringer, som grundlag for tilrettelæggelsen af kommunikationsindsatsen i 2014 og 2015.



Økonomiudvalget anbefaler, at der fortsat anvendes videoklip fra ekstern leverandør, men at der arbejdes på en fortsat professionalisering, og at anvendelsen af mediet tænkes sammen med formidling fra byrådets møder, når det nye rådhus tages i brug. Anvendelsen tages derfor op i forbindelse med budgetdrøfelseerne sommeren 2015.

**330. Samspil mellem FUR og de politiske udvalg i Varde Kommune**

Dok.nr.: 6654

Sagsid.: 14/14222

Initialer: anel

Åben sag**Sagsfremstilling**

En arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra FUR, borgmester og viceborgmestre har udarbejdet oplæg til fremtidigt samarbejde mellem Udviklingsrådene og Varde Kommune. Oplægget blev behandlet på dialogmøde den 17. november 2014.

Det foreslås, at der afholdes et årligt møde mellem Varde Byråd og de 9 udviklingsråd, ligesom der afholdes et dialogmøde mellem resortudvalget og FUR.

FUR foreslår endvidere, at Økonomiudvalget fremover bliver resortudvalg.

Bilag:

- 1 Åben Oplæg om fremtidig organisering af samspillet mellem FUR og de politiske udvalg i Varde Kommune1.docx 154923/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Økonomiudvalget,
at møderne afvikles i overensstemmelse med det udarbejdede oplæg, og
at der tages stilling til hvilket udvalg der fremover er resortudvalg.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,
at møderne afvikles i overensstemmelse med det udarbejdede oplæg, og
at Økonomiudvalget fremover er resortudvalg



331. Cykelkommuneindsatser 2014-2018

Dok.nr.: 6673

Sagsid.: 14/6244

Initialer: 38107

Åben sag

Sagsfremstilling

I maj 2014 fik Varde Kommune prisen som Årets Cykelkommune 2014. I den forbindelse besluttede Direktionen, at der skulle etableres en projektgruppe som skulle arbejde med beskrivelse af cykelindsatser i hele kommunen.

Projektgruppen etablerede forskellige arbejdsgrupper som skulle arbejde med projekter under følgende overskrifter:

- Bosætning
- Børn og unge
- Fritid og Kultur
- Erhverv og Turisme
- Sundhed (herunder ældreområdet)
- Naturformidling.

Arbejdsgrupperne fik til opgave at udarbejde 1-2 indsatser med deadline den 6. oktober 2014. Dette for at vi kan igangsætte indsatser allerede i det år, hvor vi er Cykelkommune. Der vil herefter arbejdes videre i grupperne med de mange ideer der er fremkommet til cykelindsatser i Varde Kommune.

Alle arbejdsgrupper har nu fremsendt de aftalte første indsatser, som er samlet i et katalog sammen med beskrivelse af økonomien. Det giver mulighed for at prioritere indsatserne og skabe overblik over hvor langt de 400.000 kr., som i første omgang er godkendt til projekterne, rækker.

Der er ønsker til indsatser som fremsendes til Byrådets Udviklingspulje, da det er større indsatser som ikke kan finansieres af de afsatte 400.000 kr.

Oprindeligt blev der søgt om 750.000 kr. hvoraf de 400.000 kr. blev godkendt af Byrådet og de resterende 350.000 kr. skulle medtages i budget 2015 ønskerne. De resterende 350.000 kr. blev ikke en del af budget 2015, og de 400.000 kr. som Byrådet bevilligede i 2014, rækker ikke til de mange indsatser der er beskrevet i vedhæftede katalog.

Der søges derfor om 450.000 kr. fra Byrådets Udviklingspulje, så alle de indsatser der er udarbejdet på nuværende tidspunkt, kan realiseres i 2015.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at de mange indsatser som er udarbejdet på tværs af alle forvaltningsområder, vil gøre en forskel i kommunen og kan medvirke til at brande Varde Kommune som en aktiv cykelkommune, med fokus på sundhed og naturen som kilde til gode cykeloplevelser.

Samtidig vil vi kunne imødekomme den udvikling der er på turistområdet om aktive ferier, hvor flere turister enten kommer cyklende til kommunen eller har cyklen med.



Sidst vil brug af el-cykler i virksomheden Varde Kommune kunne medvirke til at nedbringe forbrug af fossile brændstoffer, hvilket vil være i tråd med kommunens fortsatte certificering som Grøn Transport Kommune.

De nedsatte arbejdsgrupper vil arbejde videre med de beskrivelser af de sidste indsatser, og styregruppen vil mødes og samle op i starten af 2015.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Der søges om 450.000 kr. fra Byrådets Udviklingspulje.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Katalog med arbejdsgruppernes ideer | 128631/14 |
| 2 | Åben Øko overblik | 131236/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der finansieres 450.000 kr. i 2015 af Byrådets udviklingspulje til cykelindsatser som beskrevet i bilag,

at der arbejdes videre med de sidste indsatser i arbejdsgrupperne, og

at der udarbejdes en kommunikationsplan for cykelindsatserne i Årets Cykelkommune 2014.

Beslutning Direktionen den 29-10-2014

Fraværende: Ingen

Fremsendes med anbefalingen til Økonomiudvalgets godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt med den bemærkning, at visionen tænkes ind i indsatserne.



332. Julebelysning i Varde Kommune

Dok.nr.: 6667
Sagsid.: 14/12836
Initialer: pkha
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Handel har ønsket en ny julebelysning, og har haft opgaven i udbud. Det bedste tilbud er, sammenlignet med den eksisterende julebelysning, en mere energivenlig løsning, som vil betyde, at energiforbruget nedbringes med mindst 7.425 kWh i 2014 og de fremtidige år. Energiudgiften finansieres af Varde Kommune.

Den nye belysningsaftale indeholder en dobbelt betaling det første år på 400.000 kr. og 200.000 kr. de efterfølgende år. Varde Handel har svært ved at finansiere denne dobbelte udgift det første år og søger således om kommunal medfinansiering på 200.000 kr. ud af de 400.000 kr. De efterfølgende år vil Varde Handel kunne finansiere ordningen via deres afsatte budget. Kommunens medfinansiering kan delvist finansieres ved de nedbragte driftsudgifter ved den nye mere energivenlige belysning.

Forvaltningens vurdering

Julebelysning har en vigtig betydning for handelslivet i Varde Kommune, eftersom dette er med til at skabe en hyggelig ramme for julehandlen til glæde for borgere og besøgende i Varde Kommune.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Økonomi

Hvis der afsættes 200.000 kr. som kommunal medfinansiering af udgifterne til julebelysning i 2014, forventes denne udgift at kunne være tilbagebetalt efter 16,8 år som følge af en reduktion i el-udgifterne (se beregninger i vedlagte bilag).

Hvis der afsættes 100.000 kr. som kommunal medfinansiering af udgifterne til julebelysning i 2014, forventes denne udgift at kunne være tilbagebetalt efter 8,4 år som følge af en reduktion i el-udgifterne (se beregninger i vedlagte bilag).

Bilag:

1 Åben Beregninger vedr. julebelysning

140467/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der bevilges 100.000 kr. som medfinansiering af udgifterne til julebelysning i 2014. Udgifterne finansieres via en reduktion i det eksisterende budget til energiudgifterne.

Beslutning Direktionen den 29-10-2014

Fraværende: Ingen



Anbefalingen godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at Varde Handel bevilges et lån på 200.000 kr. med tilbagebetaling over 7 år. Lånet er rentefrit på grund af den kommunale reduktion af det eksisterende budget til energiudgifter.

at Teknisk Forvaltning anmodes om at udarbejde principper for julebelysning gældende hele kommunen.



333. Ændring af overskrift i sagsfremstilling

Dok.nr.: 6712

Sagsid.: 14/14004

Initialer: anel

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 4. november 2014 Varde Kommunes vision 2030, **Varde Kommune i ét med naturen.**

I forhold til visionen skal der bl.a. udarbejdes en specificeret drejebog for den videre proces, der omsætter visionen til den daglige drift, ligesom der skal arbejdes innovativt med afsæt i visionen.

Med henblik på at indtænke visionen som en naturlig del af sagsfremstillingen, foreslås det at ændre overskriften "Sundhedskonsekvensvurdering" til "Konsekvens i forhold til visionen".

Det skal pointeres, at der stadig skal tænkes sundhedskonsekvenser ind i sagsfremstillingen hvor det er relevant – dog uden selvstændig overskrift.

Forvaltningens vurdering

Der skal stadig tænkes sundhedskonsekvenser ind i sagsfremstillingen, men vurderingen er, at det efterhånden har bundfældet sig hos den enkelte sagsbehandler, hvorimod visionen først skal implementeres nu.

Økonomi

Ændringen vil kunne gennemføres indenfor kommunens klippeaftale med Formpipe.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Byrådet, **at** godkende ændring af overskrift i sagsfremstillingen.

Beslutning Direktionen den 20-11-2014

Fraværende: Bent Peter Larsen

Fremsendes til Byrådet med anbefaling.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



334. Partnerskabsaftale mellem Varde Erhvervs- og turistråd og Varde Kommune

Dok.nr.: 6716
Sagsid.: 12/2252
Initialer: joni
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 6. marts 2012 partnerskabsaftalen mellem Varde Erhvervs- og turistråd og Varde Kommune.

Aftalen bygger på indsatsområderne

- Erhvervsservice til nuværende og kommende virksomheder
- Varde er Danmarks bedste kystferiedestination
- Innovation og viden
- Iværksætteri
- Tiltrækning af kvalificeret arbejdskraft

Forvaltningens vurdering

Den indgåede aftale består af en partnerskabsaftale med tilhørende resultatkontrakt. Det har vist sig, at det i fællesskab fastlagte ambitionsniveau for opfølgning på aftalen ikke skaber værdi, svarede til de medgåede ressourcer. Derfor har parterne aftalt, at der indgås en ny partnerskabsaftale, der i højere grad følger Varde Erhvervs- og Turistråds årscyklus.

På det grundlag er der udarbejdet et nyt forslag til partnerskabsaftale, der er vedlagt som bilag til denne sagsfremstilling. Den ny partnerskabsaftale indgås for at sikre vækst og fremme:

- Skabelsen af nye arbejdspladser, antallet af iværksættere og tiltrækningen af turister
- Innovations- og udviklingsarbejdet mellem Varde Kommune og private erhvervsaktører
- Udmøntningen af Varde Kommunes visionspolitik for Erhverv og beskæftigelse med tilhørende strategier

Partnerskabsaftalen indeholder de samme overordnede indsatsområder som den nuværende aftale.

Den nye opfølgning på partnerskabsaftalen følger denne årscyklus:

- Varde Erhvervs- og turistråd udarbejder i efteråret en handlingsplan og et budget til foreningens bestyrelse, der i foråret følges op med beretning og regnskab for det forgangne år.
- Med afsæt i Byrådets godkendelse af Varde Erhvervs- og turistråds handleplan og budget for udmøntningen af de kommunale interesser frigives den kommunale bevilling.
- Tilsvarende godkendes Varde Erhvervs- og turistråds beretning og regnskab, hvad angår de kommunale interesser, af byrådet.
- Varde Kommune og Varde Erhvervs- og turistråd har kvartalsvise møder med det mål gensidigt at sikre koordinering af interesser og mål.

Det er forvaltningens vurdering, at den nye aftale smidiggør samarbejdet mellem Varde Erhvervs- og turistråd og Varde Kommune, og samtidig imødekommer kommunens behov i det løbende samarbejde.

**Retsgrundlag**

Lov om erhvervsfremme

Økonomi

Der sker ingen ændring af det af byrådet godkendte tilskud til Varde Erhvervs- og Turistråd.

Høring

Ingen

Bilag:

- 1 Åben Partnerskabsaftale mellem Varde Erhvervs- og turistråd og Varde Kommune gældende pr. 1. januar 2015 156248/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Byrådet at godkende

at den i 2012 indgåede partnerskabsaftale med Varde Erhvervs- og turistråd erstattes med en ny partnerskabsaftale der træder i kraft pr. 1. januar 2015

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at den i 2012 indgåede partnerskabsaftale med Varde Erhvervs- og turistråd erstattes med en ny partnerskabsaftale der træder i kraft pr. 1. januar 2015.

at der holdes et årligt dialogmøde mellem Varde Erhvervs- og Turistråd og Økonomiudvalget med henblik på evaluering af indsatsområder.



335. Regulering af Varde Erhvervs- og turistråds årlige tilskud

Dok.nr.: 6718

Sagsid.: 07/32053

Initialer: mahj

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune overtog i forbindelse med kommunesammenlægningen i 2007 en lejeforpligtigelse på Varde Erhvervs- og turistråds turistinformation, Industrivej 18 i Oksbøl. Lejemålet blev siden reduceret og tilpasset i september måned 2007, således den årlige leje blev fastsat til 91.280 kroner, der pristalsreguleres. Udgiften udgør i dag inkl. elforbrug 137.356 kroner.

Lejeaftalen blev oprindeligt indgået i 2005 med 10 års uopsigelighed, hvorfor lejeforholdet først kan opsiges i maj måned 2015 med 6 måneders varsel. Det svarer til udgangen af november måned 2015.

Varde Erhvervs- og turistråd fralyttede lejemålet pr. 1. november 2014, og har indgået lejeaftale på lejemålet Blåvandvej 25 i Blåvand. Der er aftalt en årlig lejepris på 70.000 kroner det første år stigende til 102.800 kroner i år 5. Herefter pristalsreguleres lejen.

Forvaltningens vurdering

Varde Kommunes udgift til brug af Varde Erhvervs- og turistråds anvendelse af lejemålet Industrivej 18 i Oksbøl er at betragte som et tilskud til turist- og erhvervsfremme.

Med henblik på at sikre gennemskuelig, er det forvaltningens opfattelse at en andel af lejeudgiften på Industrivej 18 i Oksbøl bør konverteres til et øget tilskud til Varde Erhvervs- og turistråd til dækning af udgifter til det nye lejemål.

Retsgrundlag

Lov om erhvervsfremme

Økonomi

I 2015 priser modtager Varde Erhvervs- og turistråd 6.345.447 kroner som et årligt tilskud til indfrielse af de i partnerskabsaftalen fastlagte opgaver.

Da Varde Kommune bærer lejeudgiften til Industrivej 18 i Oksbøl til og med november måned 2015, lægges der op til at tilskuddet til Varde Erhvervs- og turistråd forhøjes med 35.000 kroner i 2015 og yderligere med 35.000 kroner i 2016, således at tilskuddet bliver 6.380.447 i 2015 og 6.415.447 i 2016 i 2015 priser.

Bilag:

1 Åben Lejeaftale mellem Varde Kommune og udlejer Hans Jørn
Marcussen: Industrivej 18, Oksbøl

244955/12

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler byrådet at godkende



at Varde Erhvervs- og turistråds tilskud forhøjes med 35.000 kroner i 2015 og med yderligere 35.000 kroner i 2016, således at tilskuddet bliver 6.380.447 i 2015 og 6.415.447 i 2016 i 2015 priser.

at lejemålet Industrivej 18 i Oksbøl opsiges tidligst muligt

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Sagen returneres med henblik på yderligere sagsbehandling.



336. Orientering om vedtægter for Sydvestjysk Brandvæsen

Dok.nr.: 6706

Sagsid.: 12/15501

Initialer: sufa

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådene i Fanø, Varde og Esbjerg kommuner besluttede i august/september, at beredskaberne i de tre kommuner skal sammenlægges pr. 1. januar 2015.

Der var i Varde og Esbjerg Beredskabskommissioner og Byråd snak om sammensætningen af den nye fælles Beredskabskommission.

I forbindelse med beslutning om godkendelse af sammenlægningen blev der fra Varde Kommunes Byråd indstillet følgende bemærkning til godkendelse af vedtægterne for det nye fælles beredskab:

"at i forslag til vedtægter for beredskabet, kap. 4, § 4 ændres teksten til: "Derudover her en repræsentant fra de kommunalt ansatte deltidsbrandmænd og en repræsentant fra entreprenørbereidskabets deltidsansatte brandmænd og en repræsentant for de frivillige hver en plads i Beredskabskommissionen som observatører."**"**

I Esbjerg havde de følgende indstilling: "Derudover har fællestillidsmanden for deltidsbrandmændene og kredslederen for de frivillige i det samlede Sydvestjysk Brandvæsen hver en plads i Beredskabskommissionen." Herudover var der følgende bemærkning: Beredskabskommissionen ønskede en drøftelse i styregruppe om muligheden for en udvidelse af kommissionen til tre medlemmer fra hhv. Varde og Esbjerg Byråd."

På Fanø var der ingen bemærkninger til sammensætningen af Beredskabskommissionen.

Efter byrådsmøderne er der fra styregruppens side stillet forslag om følgende sammensætning af den nye fælles Beredskabskommission for Varde, Esbjerg og Fanø Kommuner:

"Den fælles Beredskabskommission består af 7 medlemmer:

- Borgmesteren i Esbjerg Kommune
- Borgmesteren i Varde Kommune
- Borgmesteren i Fanø Kommune
- 1 medlem valgt af og blandt medlemmerne af Esbjerg Byråd
- 1 medlem valgt af og blandt medlemmerne af Varde Byråd
- 1 medlem valgt af og blandt medlemmerne af Fanø Byråd
- Politidirektøren eller dennes repræsentant fra Syd- og Sønderjyllands Politi

Derudover har 1 repræsentant for de frivillige i hver kommune en plads i Beredskabskommissionen som observatør.

Endvidere deltager formanden for bestyrelsen og beredskabschefen i kommissionens møder."

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at vi i Varde Kommune er godt stillet i forhold til repræsentanter i den nye fælles Beredskabskommission fremadrettet.

Der er efterfølgende truffet en formandsbeslutning (Borgmester Erik Buhl) for Beredskabskommissionen i Varde Kommune om, at Beredskabskommissionen i Varde kan acceptere denne sammensætning af den nye fælles kommission.

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler

at orienteringen tages til efterretning og videresendes til Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



337. Salgspriser for parcelhus- og erhvervsgrunde i 2015

Dok.nr.: 6557

Sagsid.: 14/13532

Initialer: biad

Åben sag

Sagsfremstilling

Med udgangen af 2014 udløber priserne på kommunale grunde til bolig- og erhvervsformål.

Kommunens parcelhus- og erhvervsgrunde skal sælges til markedsprisen, og skal udbydes til salg ved annoncering, jævnfør bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Når priserne for 2015 er godkendt, annonceres de i dagspressen og på kommunens hjemmeside med oplysning om antallet af grunde og priser i de enkelte udstykningsområder.

Der er ved forespørgsler til ejendomsmæglere i kommunen indsamlet oplysning om prisudviklingen generelt. Det er deres opfattelse, at priserne skal forblive uændrede. Det kan oplyses, at priserne blev pålagt en stigning på 5 % i 2008, og at priserne har været uændrede i 2009, 2010, 2011 og 2013. I maj 2012 besluttede Byrådet at nedsætte m²-priserne med 10 % på både parcelhus- og erhvervsgrunde. Herudover er priserne på udvalgte erhvervsgrunde harmoniseret i forbindelse med kommunesammenlægningen. Med baggrund heri er der udarbejdet en oversigt med de priser, som har været gældende for parcelhus- og erhvervsgrunde fra januar 2014 i de enkelte udstykningsområder og med forslag til priser inkl. moms men ekskl. tilslutningsafgifter i 2015.

I maj 2014 besluttede Byrådet, at udbyde i alt 42 grunde fordelt i 19 udstykningsområder for højeste udbud uden mindstepris. Der er siden juni solgt 4 af de udbudte grunde. Forvaltningen foreslår, at udbuddet af de resterende 38 grunde fortsætter i 2015 på samme vilkår. Udstykningsområderne er markeret med blå på det vedhæftede bilag. Bud, der ikke dækker tilslutningsafgifterne, kan ikke accepteres.

Forvaltningens vurdering

Teknik og Miljø vurderer, at priserne, der blev godkendt af Byrådet den 3. december 2013, fortsat svarer til markedspriserne, og at det fortsat vil være et godt supplement til de øvrige markedsføringstiltag, hvis grunde i de udvalgte områder udbydes for højeste bud uden mindstepris, som godkendt i Byrådet den 6. maj 2014.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, § 68.

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Økonomi

Ifølge budgettet for 2015 forventes det, at udgifter til byggemodning kan dækkes af indtægter fra grundsalget, idet der er budgetteret med et nettobeløb på 0 kr. Jævnfør Staben Økonomi kan der foreløbig disponeres over en ramme på 5 mio. kr. til byggemodning.

**Høring**

Ingen

Bilag:

1 Åben Bilag til brug for udarbejdelse af annonce.

145665/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at salgspriserne, inkl. moms men ekskl. tilslutningsafgifter, for 2015 for parcelhus- og erhvervsgrunde fortsætter uændrede, og

at udbuddet for højeste bud uden mindstepris af de resterende 38 grunde i udvalgte områder fortsætter i 2015 på uændrede vilkår.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



338. Fusion mellem Varde Forsyningservice A/S og Esbjerg Forsyning A/S og navneændring af Esbjerg Forsyning A/S til DIN Forsyning A/S

Dok.nr.: 6668
Sagsid.: 14/11544
Initialer: 37216
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådene i Varde Kommune og Esbjerg Kommune blev den 6. og 7. oktober 2014 orienteret om status på processen om fusion af Varde Forsyningservice A/S og Esbjerg Forsyning A/S. Samtidig godkendte byrådene, at fusionen gennemføres som en uegentlig fusion med Esbjerg Forsyning A/S som det fortsættende selskab.

Ejeraftale og nye vedtægter for DIN Forsyning A/S til brug for gennemførelse af fusionen forelægges nu for byrådet med henblik på byrådets godkendelse af disse dokumenter som grundlag for fusionen.

Styregruppen, som har forberedt fusionen, har færdiggjort deres arbejde. Der er ikke i arbejdsgruppernes gennemgang af medarbejderforhold, kontrakter, anlægsaktiver mv. fundet forhold, som giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med fusionen.

Fusionen vil blive gennemført som en uegentlig fusion, hvor Varde Forsyningservice A/S ophører, og Esbjerg Forsyning A/S forsætter under det nye fælles navn DIN Forsyning A/S. De aktiver, passiver, rettigheder og forpligtelser, som ejes af Varde Forsyningservice A/S, bliver indskudt i DIN Forsyning A/S mod vederlag af aktier i det fortsættende selskab.

Ejerskabet af DIN Forsyning A/S vil efter fusionen fordele sig således, at Esbjerg Forsyning Holding A/S ejer 60 % af aktierne, og Varde Forsyning A/S ejer 40 %.

Til brug for reguleringen af det fælles ejerskab er der udarbejdet en ejeraftale, som skal indgås mellem Esbjerg Forsyning Holding A/S og Varde Forsyning A/S i forbindelse med fusionen. Ejeraftalen foreslås tiltrådt af Varde Kommune og Esbjerg Kommune som ejere af Varde Forsyning A/S og Esbjerg Forsyning Holding A/S. Ejeraftalen er vedlagt som bilag 1. Ejeraftalen regulerer bl.a. følgende forhold vedr. DIN Forsyning A/S:

Bestyrelsen:

- Bestyrelsen skal bestå af fire generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer, hvor Esbjerg Forsyning Holding A/S indstiller to, og Varde Forsyning A/S indstiller to. Herudover vil medarbejderne have krav på to pladser i bestyrelsen. Frem til afholdelse af nyvalg for medarbejderrepræsentanter i bestyrelsen, har medarbejderne fra Varde Forsyningservice A/S mulighed for at udpege en observatør med taleret til bestyrelsen for DIN Forsyning A/S.
- Bestyrelsesmedlemmernes valgperiode er 4 år, som vil følge den kommunale valgperiode. Den første valgperiode udløber dog ved udgangen af 2017, hvorefter den kommunale valgperiode følges.
- Bestyrelsen vælger selv sin formand og næstformand.



- Bestyrelsen kan kun træffe beslutninger, når over halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne er til stede, og når både Esbjerg Forsyning Holding A/S og Varde Forsyning A/S er repræsenteret med minimum én af deres indstillede generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer.
- Bestyrelsen træffer som udgangspunkt beslutninger ved simpelt flertal (> 50 %). Visse beslutninger herunder ansættelse og afskedigelse af direktører kræver enighed blandt de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer. Herudover skal væsentlige eller vidtrækkende beslutninger forelægges generalforsamlingen i DIN Forsyning A/S.

Generalforsamlingen:

- Esbjerg Forsyning Holding A/S og Varde Forsyning A/S repræsenteres på enhver generalforsamling i DIN Forsyning A/S som udgangspunkt af parternes respektive formandskaber.
- Alle beslutninger på generalforsamlingen skal tages med 2/3 flertal. Med den nuværende ejerfordeling på 60/40 betyder det, at alle beslutninger på generalforsamlingen skal træffes i enighed.

Af ejeraftalen fremgår det, at bestyrelsesarbejdet honoreres. Der er i den forbindelse lagt op til, at det årlige vederlag udgør kr. 50.000 til formanden, kr. 25.000 til næstformanden og kr. 12.500 til øvrige bestyrelsesmedlemmer. Honoraret skal endeligt godkendes af generalforsamlingen.

I forbindelse med fusionen vedtages et nyt sæt vedtægter for DIN Forsyning A/S.

Ejeraftalens bestemmelser er indarbejdet i vedtægterne i det omfang, det er tilladt i henhold til de selskabsretlige regler herom. Vedtægterne er vedlagt som bilag 2.

I umiddelbar forlængelse af fusionen ansættes direktionen for DIN Forsyning A/S, som vil bestå af Jesper Frost Rasmussen og Michael Brandt.

Juridisk gennemføres fusionen mandag den 2. marts 2015. Fusionen kan ikke gennemføres på et tidligere tidspunkt, da fusionen skal afvente godkendelse af årsrapporten (2014) for Varde Forsyningservice A/S. Fra den 2. marts 2015 vil de to selskaber være at betragte som et fælles selskab under navnet DIN Forsyning A/S, hvor alle medarbejdere vil være ansat.

Fusionen vil have regnskabsmæssig tilbagevirkende kraft til 1. januar 2015.

Forvaltningens vurdering

De to forsyningselskaber kan fortsætte i sin nuværende form, men det vil dog medføre at den skitserede effektiviseringsgevinst ikke kan opnås. Samtidig vurderes det, at selskaberne i løbet af få år vil blive pressede af prislofterne, hvilket kan medføre reduktion i serviceniveauet, og i medarbejderantallet i selskaberne. Derudover vil de investerede midler i såvel interne timer som eksterne omkostninger i forbindelse med forberedelsen af fusionen være tabt.

Retsgrundlag

Ingen

**Økonomi**

Forudsætningerne ved byrådenes første behandlinger af fusionen mellem de to selskaber er uændrede, således at der forventes et effektiviseringspotentiale på 17,1 mio. kr./år, svarende til en reduktion på 11,7 % på de analyserede områder, eller 2,3 % af den samlede omsætning samt en forventet engangsudgift i forbindelse med fusionen på 4-5 mio. kr. Hertil kommer dog en engangsomkostning på 1,5 mio. kr. i fusionskontrol.

Personaleforhold

Den ugentlige fusion mellem Esbjerg Forsyning A/S og Varde Forsyningsservice A/S medfører, at medarbejderne i Esbjerg Forsyning A/S fortsætter i DIN Forsyning A/S på uændrede vilkår.

Medarbejderne i Varde Forsyningsservice A/S virksomhedsoverdrages til DIN Forsyning A/S, som indtræder i de individuelle løn- og ansættelsesvilkår, som medarbejderne i Varde Forsyningsservice A/S var omfattet af på tidspunktet for overdragelsen.

DIN Forsyning A/S er medlem af Dansk Industri og vil således forsat være omfattet af de overenskomster, som Dansk Industri har indgået med de faglige organisationer. DIN Forsyning A/S forventes i forbindelse med fusionen med Varde Forsyningsservice A/S at frasige sig de kommunale overenskomster, som Varde Forsyningsservice A/S er omfattet af for at undgå dobbeltoverenskomstdækning.

En frasigelse overenskomsterne i Varde Forsyningsservice A/S medfører, at de kollektive forpligtelser bortfalder. De individuelle rettigheder om løn- og ansættelsesvilkår, som udspringer af de kollektive overenskomster, forsætter imidlertid som medarbejderens individuelle ansættelsesvilkår hos DIN Forsyning A/S. Medarbejderne fra Varde Forsyningsservice A/S bliver således fra overtagelsesdagen omfattet af Dansk Industris overenskomster, men de beholder de individuelle vilkår fra de offentlige overenskomster.

Der forventes forsat en medarbejderreduktion på 16 årsværk over 5 år, som en gennemsnitsbetragtning. Med afsæt i den naturlige medarbejderomsætning i henholdsvis Varde Forsyning A/S og Esbjerg Forsyning A/S, forventes det, at en sådan reduktion i udgangspunktet kan gennemføres ved naturlig afgang.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Ejerftale - udkast	154308/14
2	Åben Vedtægter - DIN Forsyning A/S - udkast	154306/14
3	Åben Sagsfremstilling Endelig godkendelse af fusion Esbjerg Byråd	154302/14

Anbefaling

Direktionen indstiller, til byrådet

at den påtænkte fusion mellem Esbjerg Forsyning A/S og Varde Forsyningsservice A/S, samt ejerftalen og vedtægterne for DIN Forsyning A/S godkendes i henhold til ovenstående sagsfremstilling,

at Borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til at repræsentere Varde Kommune på generalforsamlinger i Varde Forsyning A/S med henblik på at godkende fusionen mellem Esbjerg Forsyning A/S og Varde Forsyningsservice A/S, og i forbindelse hermed godkende vedtægterne for DIN Forsyning A/S samt indgåelse af ejerftalen mellem



Esbjerg Forsyning Holding A/S og Varde Forsyning A/S vedrørende ejerskabet af DIN Forsyning A/S,

at Borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til på vegne af Varde Kommune at tiltræde ejeraftalen mellem Esbjerg Forsyning Holding A/S og Varde Forsyning A/S.

Beslutning Direktionen den 20-11-2014

Fraværende: Bent Peter Larsen

Fremsendes til Byrådet med anbefaling.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen gokendt.



339. Fusion L90 og TAS

Dok.nr.: 6669

Sagsid.: 14/2729

Initialer: 46009

Åben sag

Sagsfremstilling

For at være forberedt på en situation med øget konkurrence indledte L90 og TAS i 2013 drøftelser om en eventuel fusion. Baggrunden var bl.a. det forhold, at L90 p.t. har overskud og TAS underskud af forbrændingsegnet affald fra egne kommuner. Drøftelserne mandede ud i en hensigtserklæring i september 2013 om udarbejdelse af et beslutningsgrundlag til en fusionsaftale senest 15. juni 2014 til efterfølgende politisk behandling. Hensigtserklæringen blev efterfølgende forlænget til 1. november 2014. Udvalget for Plan og Teknik er orienteret 21. januar 2014.

I efteråret 2013 blev der gennemført en analyse af potentialet for en sådan fusion. Resultatet blev beskrevet i en rapport i december 2013, som blev i februar 2014 præsenteret og drøftet på et møde for borgmestrene i ejerkommunerne. På mødet blev det konkluderet, at der var grundlag for at fortsætte processen med henblik på at realisere synergierne, som blev opgjort til ca. 300 mio. kr. for perioden 2014-2029, og gøre selskabet robust over for risici og styrke konkurrenceevnen.

På et fælles møde 26. september 2014 blev borgmestrene præsenteret for et konkret forslag til en fusion, og det blev konkluderet, at fusionen gennemføres med virkning fra 1. januar 2015 efter godkendelse i samtlige ejerkommuner.

Fusionsaftalen indeholder følgende hovedelementer:

- Repræsentantskab med en repræsentant fra hver kommune - stemmer efter ejerandele
- Bestyrelse som repræsentantskabet - stemmer efter hoveder
- Overgangsbestyrelsen består af de to selskabers bestyrelser suppleret med medlemmer fra de kommuner, som ikke pt. er repræsenteret i L90's bestyrelse
- Der etableres overgangsforretningsudvalg bestående af de nuværende 2 formænd og 3 næstformænd
- Ejerandele er baseret på indbyggerantal – justeres hvert fjerde år
- Domicil: Herning
- Kommunerne hæfter som hidtil for den eksisterende gæld
- Hæftelse for ny gæld sker efter ejerandele i Energnist I/S og selskabets samlede gældsforpligtelse må ikke overstige gælden på fusionstidspunktet + 100 mio. kr.
- Der etableres en solidarisk transportordning
- Der anvendes en udligningsordning mellem de to selskaber i 5 år, således at fusionsgevinsten fordeles ligeligt pr. ton
- Over-/underdækninger fra tidligere år afvikles over en 5-årig periode
- Der oprettes et teknisk råd og en faggruppe



Fusionsaftalen med tilhørende bilag (bilag 1) giver en nærmere beskrivelse af hovedelementerne.

Fusionen skal godkendes af Statsforvaltningen.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at en fusion på de beskrevne vilkår (bilag 1, der også indeholder forslag til vedtægter) vil give et nyt selskab

- Med mindre risiko for takststigninger som følge af ændrede affaldsmængder, idet TAS er sårbar overfor fald i affaldsmængder, mens L90 er sårbar overfor stigninger i affaldsmængder.
- Der er mere robust overfor den øgede fremtidige konkurrence.
- Med et fusionspotentiale på ca. 300 mio. kr. til gavn for borgerne. Selskabet har dermed givet et væsentligt bidrag til at opfylde kravet om effektivisering af affaldsforbrændingsanlæggene i aftalen mellem KL og Regeringen. Potentialet fordeles med ca. 2/3 til affaldskunderne og 1/3 til varmekunderne.
- Med mindre risiko ved ændring af afgifterne som f. eks. senest Forsyningssikkerhedsafgiften, der ville have ramt supplerende flisfyring.
- Hvor alle ejerkommuner får plads og dermed indflydelse i bestyrelsen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Affaldsområdet skal hvile i sig selv. Det er vurderet, at en fusion ikke giver anledning til ændringer eller træk i DUT-midler.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Beslutningsgrundlag vedr. fusion af TAS og L90 -
Beslutningsgrundlag af 10. oktober 2014.pdf | 138381/14 |
|---|--|-----------|

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at tiltræde fusionen mellem L90 og TAS I/S.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-10-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014



Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at tiltræde fusionen mellem L90 og TAS I/S,

at godkende vedtægterne som de fremgår af fusionsnotatet.



340. Udpegning i forbindelse med fusion af L90/TAS

Dok.nr.: 6636

Sagsid.: 14/14004

Initialer: anel

Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med konstitueringen gældende for 2014-2017 blev Preben Fris-Hauge og Poul Rosendahl valgt til repræsentantskabet i L90. Suppleanter er henholdsvis Mads Sørensen og Connie Høj.

For indeværende periode er Preben Friis-Hauge valgt til bestyrelsen.

Ved fusion af TAS og L90 vil kommunens repræsentation i det fremtidige repræsentantskab blive reduceret fra 2 til 1 repræsentant samt en suppleant.

Fra 2018 udgøres bestyrelsen af den samme personkreds som repræsentantskabet. I bestyrelsen har hvert medlem én stemme.

Repræsentantskabet, som er selskabets øverste myndighed, består af én repræsentant for hver af ejer kommunerne. Repræsentantskabet, som stemmer efter ejerandele, jf. afsnit 5, afholder møde én gang årligt inden udgangen af maj måned og vælger bestyrelsens formand, næstformand og forretningsudvalg på et ekstraordinært møde hvert fjerde år efter kommunalvalgene inden udgangen af januar måned.

Ved stiftelsen af selskabet og indtil udløbet af indeværende kommunalvalgperiode vælges et nyt repræsentantskab og der etableres en overgangsbestyrelse bestående af de to nuværende bestyrelser samt et forretningsudvalg.

Opmærksomheden skal henledes på, at for valg til den første periode fra 2015-2017, er der ikke nødvendigvis sammenfald mellem repræsentantskabsmedlem og bestyrelsesmedlem.

Retsgrundlag

Fusion L90/TAS, Beslutningsgrundlag

Anbefaling

Det indstilles til Byrådet,

at der udpeges et byrådsmedlem til repræsentantskabet.

at der udpeges et byrådsmedlem som suppleant til repræsentantskabet.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet,

at Preben Friis-Hauge udpeges til repræsentantskabet

at Poul Rosendahl udpeges som suppleant til repræsentantskabet



341. Nedklassificering af veje

Dok.nr.: 6666

Sagsid.: 14/6629

Initialer: 46009

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i 2011 i forbindelse med "Sparekataloget" at nedklassificere 28 kommuneveje på i alt 33 km for at spare 330.000 kr. om året i kommunal vedligeholdelse af vejene.

Når kommunen ønsker at nedlægge en bestående kommunevej, skal vi som udgangspunkt følge procedurereglerne i vejlovens §§ 90-92. Procedurerne er meget omfattende og det er vurderet, at det vil koste knap 1 mio. kr. at gennemføre procedurerne for de 28 veje.

Af denne grund ønskede Udvalget for Plan og Teknik ved mødet den 17. juni 2014, at få præsenteret et alternativ til den besluttede besparelse.

Forvaltningens vurdering

I forbindelse med beskrivelse af procedurereglerne, har KL forhandlet en kompensation i form af DUT hjem til kommunerne. For Varde Kommune drejer det sig om 280.000 kr. årligt.

Et alternativ til den besluttede besparelse ved nedklassificering kan således være, at disse DUT-midler fastholdes på vejdriftsbudgettet, og de resterende 50.000 kr. finansieres indenfor vejdriftsbudgettet.

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være muligt at fastholde vejene som kommunale med det nuværende vedligeholdelsesniveau med den foreslåede løsning.

Retsgrundlag

Vejloven.

Høring

Ejere orienteres i givet fald om beslutningen om at stoppe nedklassificeringsprocessen.

Anbefaling

Forvaltningen indstiller, at udvalget for Plan og Teknik anbefaler Byrådet,

at standse processen med nedklassificering af 28 veje,

at den manglede finansiering dækkes indenfor Vejdriftsbudgettet incl. DUT-kompensationen.

Beslutning Direktionen den 09-10-2014

Fraværende: Bent Peter Larsen

Anbefalingen godkendt.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-10-2014**

Fraværende: Mads Sørensen

Mads Sørensen erklærede sig inhabil og forlod mødet under behandling af punktet.

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at standse processen med nedklassificering af 28 veje,

at den manglede finansiering dækkes indenfor vejdriftsbudgettet incl. DUT-kompensationen.



342. Timebaseret byggesagsgebyr

Dok.nr.: 6665

Sagsid.: 14/3094

Initialer: ivsa

Åben sag

Sagsfremstilling

Anbefalingen blev godkendt.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den beregnede timepris på 480 kr. er sammenlignelig med andre kommuners priser for samme ydelse.

Derudover vurderer forvaltningen, at det faste gebyr for småhusbyggeri kan fastsættes til 1.900 kr.

Det er forvaltningens vurdering, at en omlægning af kommunens byggesagsgebyr vil stille forskellige ansøgere forskelligt. Da provenuet på byggesagsgebyrer skal holdes konstant før og efter en omlægning, kan det ikke undgås, at nogle typer sager bliver dyrere, når andre bliver billigere.

Forvaltningen vurderer i den forbindelse, at større industribyggeprojekter, hvor der eventuelt er tilknyttet erfarne konsulenter, vil blive billigere end i dag, mens mindre, private byggerier kan blive dyrere.

Denne vurdering skyldes, at byggeansøgninger kræver længere tid at behandle, hvis de er mangelfuldt udformet, hvilket er oftere forekommende i sager, hvor ansøger har begrænset erfaring med at udforme byggeansøgninger. Det gælder primært mindre, private byggesager.

Det kan konkluderes, at den beskrevne timeprisbaserede gebyrstruktur giver et økonomisk incitament til at udforme fyldestgørende og korrekte byggeansøgninger.

Derfor er det også forvaltningens anbefaling, at opstartsmøder er gratis, så alle ansøgere får en fair mulighed for at sætte sig ind i kravene til en byggeansøgning.

Forvaltningen vurderer, at indførelsen af den skitserede timeprismodel vil medføre et uændret eller svagt faldende budget.

Retsgrundlag

Lov nr. 640 af 12. juni 2013

Økonomi

Forslaget er udgiftsneutralt og kan holdes indenfor budgettet.

Høring

Ingen

**Bilag:**

1	Åben Byggesagsgebyr i 2015	50913/14
2	Åben Byggesagsgebyrer for særlige aktørgrupper	32857/14
3	Åben Beregning af timeløn - byggesagsbehandling	139708/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det beskrevne timebaserede byggesagsgebyr på 480 kr./pr. time tiltrædes, og

at det faste gebyr for behandling af byggesager vedrørende småbyggeri fastsættes til 1.900 kr.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-10-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at det beskrevne timebaserede byggesagsgebyr på 480 kr./pr. time tiltrædes, og

at det faste gebyr for behandling af byggesager vedrørende småbyggeri fastsættes til 1.900 kr.



343. Forslag - Kommuneplantillæg for ridecenter ved Lønne

Dok.nr.: 6672

Sagsid.: 14/2877

Initialer: 38159

Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg 09 til Kommuneplan 2013 udlægger et nyt enkeltområde 13.10.R03 til rekreative formål i form af ridecenter med tilhørende faciliteter – herunder kursistboliger, og fastlægger rammer for lokalplanlægningen.

Kommuneplantillægget giver mulighed for udvikling af ridecenter med tilhørende lade, staldfaciliteter, ridebane, ridehal, hestefolde, café, kursistboliger, læskure og ejerens bolig samt medarbejderboliger.

Planområdet udgør et areal på ca. 10,5 ha og omfatter matr. 8bc, 8g, 8i, 9ae og del af 9ø Lønne Præstegård, Lønne og ligger på Sdr. Klintvej 10, 6830 Nr. Nebel.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 09 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 13.03.L01. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinjer og tilkendegivelser i Kommuneplan 2013, men da der udlægges et nyt enkeltområde, skal Forslag til Tillæg 09 til Kommuneplan 2013 vedtages, før forslag til lokalplan 13.10.L01 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Det vurderes, at der foreligger en funktionel og planlægningsmæssig begrundelse for placeringen i kystnærhedszonen, og samtidig at planlægningen vil være i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og Varde Kommunes turismestrategi.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jævnfør § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Tillægget skal i offentlig høring i 8 uger, før tillægget kan endeligt vedtages.

Bilag:

- | | | |
|---|---------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben Forslag til kommuneplantillæg 09 | 131766/14 |
| 2 | Åben Miljøscreening | 131768/14 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Tillæg 09 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-10-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med de faldne bemærkninger.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



344. Forslag - Lokalplan for ridecenter ved Lønne

Dok.nr.: 6671

Sagsid.: 14/2872

Initialer: 38159

Åben sag

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at videreudvikle og fremtidssikre Nymindegab Ridecenter ved at opføre kursistboliger med tilhørende faciliteter i tilknytning til ridecentret.

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 10,5 ha og omfatter matr. 8bc, 8g, 8i, 9ae og del af 9ø Lønne Præstegård, Lønne og ligger på Sdr. Klintvej 10, 6830 Nr. Nebel.

Lokalplanområdet ligger inden for kystlandskab og kystnærhedszonen, hvorfor der skal foreligge en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for placeringen. Store dele af området er ligeledes omfattet af skovbyggelinje.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 09 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 13.10.L01. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 09 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 13.10.L01 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Det er Varde Kommunes målsætning på turistområdet, at ferierammerne skal videreudvikles med fokus på kvalitet, og at mulighederne for natur- og kulturoplevelser skal udvikles og forædles uden at gå på kompromis med det autentiske. Det vurderes, at det er væsentligt at fastholde, fremtidssikre og fortsat udvikle ridecentret som et turisterhverv med udgangspunkt i de stedbundne kvaliteter og med mulighed for unikke naturoplevelser for turisterne i området.

Forvaltningen vurderer, at der foreligger en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for fastholdelsen og udvidelsen af ridecentret inden for kystnærhedszonen, og at planlægningen er i overensstemmelse med Varde Kommunes Turismestrategi og Kommuneplan 2013.

I forhold til skovbyggelinjen vurderes det, at lokalplanen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af skovbrynet.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jævnfør § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

**Økonomi**

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven, før lokalplanen kan endelig vedtages.

Bilag:

1 Åben Forslag til lokalplan 13.10.L01

131770/14

2 Åben Miljøscreening

131768/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til lokalplan 13.10.L01 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-10-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med de faldne bemærkninger.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



345. Forslag - Ny lokalplan for Varde midtby

Dok.nr.: 6670

Sagsid.: 13/7790

Initialer: ahun

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 13. august 2013 at igangsætte planarbejdet for udarbejdelse af en ny bevarende lokalplan for Varde midtby. Udvalget for Plan og Teknik har tidligere vedtaget udkastet til lokalplanen, som har været i offentlig høring.

Lokalplanområdet dækker hele den historiske bykerne inden for Vestervold, Kærvej, Nørrevold, Østervold, Østergade, Storegade, Varde Å, Torvegade og Slotsgade. Lokalplanområdet er i dag omfattet af 15 lokalplaner, som vil blive afløst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 23.01.L02. Det er bl.a. målet med lokalplanforslaget, at forenkle og skabe ensretning i administrationsgrundlaget for byggeri i Varde midtby.

Lokalplanens primære formål er at fastsætte retningslinjer for istandsættelse samt om- og tilbygning af den eksisterende bygningsmasse i midtbyen under hensyntagen til husenes oprindelige arkitektur. Lokalplanen inddeler bygningerne i individuelle arkitektoniske stilarter og fastsætter særlige bestemmelser for de forskellige stilarter. Med sine stilblade er lokalplanen inddelt og formuleret således, at den udover at fastsætte juridiske retningslinjer for byggeri i området også giver viden om byggestile og -teknikker samt inspiration til lokalplanområdets husejere.

I forbindelse med den offentlige høring afholdtes et borgermøde den 21. august i Smedeværkstedet. Borgermødet indeholdt en konstruktiv dialog mellem et udpeget panel og de fremmødte borgere. Tonen var god, og der fremkom mange gode bemærkninger og generel opbakning til planforslaget.

En intern gennemgang af planforslaget i forvaltningen har medført følgende mindre, uvæsentlige ændringer:

- Præcisering og tilføjelse af ny bestemmelse "7.0.2 Nedrivning".
- Præcisering af bestemmelse "7.1.3 Vinduer, døre og porte".
- Ny og præciseret beskrivelse af midtbyens grønne struktur i redegørelsesafsnittet "Grøn profil".
- Præcisering af bestemmelse "5.1 Vejbredder, vendepladser og træer".
- Tilføjelse af læsevejledning og afsnit om bevaringsteori i lokalplanens indledning.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget til lokalplan 23.01.L02 vil udgøre et godt grundlag for administration af fremtidigt byggeri og bygningsændringer i Varde midtby.

Der er udarbejdet en miljøscreening for lokalplan 23.01.L02. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger og deraf, at der ikke skal miljøvurderes, jævnfør § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

**Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013, Varde Kommune
Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Jf. Planlovens § 24, stk. 3 skal lokalplanforslaget i offentlig høring i mindst 8 uger, før lokalplanen kan vedtages endeligt.

Bilag:

1	Åben	Forslag til lokalplan 23.01.L02 - Bevaring af Varde Midtby	135988/14
2	Åben	Samlede indsigelser	133850/14
3	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger til Ny bevarende lokalplan for Varde Midtby	123326/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til lokalplan 23.01.L02 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-10-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at forslag til lokalplan 23.01.L02 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.



346. Udviklingsplan for Varde Syd

Dok.nr.: 6664

Sagsid.: 13/8202

Initialer: 48102

Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Udviklingsplan for Varde Syd har været i offentlig høring fra 7. juli til 1. august 2014. Udviklingsplanen vil danne udgangspunkt for den efterfølgende planlægning i form af kommuneplantillæg og lokalplaner.

I forbindelse med høringen er der indkommet tre indsigelser samt en principiel ansøgning om etablering af 2 butikker og 22 boliger i den del af området, der ligger tættest på Hjertecenteret. Bemærkningerne har givet anledning til to væsentlige justeringer i forslaget til Udviklingsplan for Varde Syd.

I det oprindelig forslag til udviklingsplanen var det hensigten, at boligområdet ved Ribevej skulle vejbetjenes fra Jeppe Skovgaards Vej. Men på baggrund af de indkomne bemærkninger justeres forslaget, så en ny butik og det nye boligområde vejbetjenes fra Søndermarksvej via Søndervangvej og fra Søndermarksvej/Plantagevej via "Hjertevej".

Derudover foreslås det på baggrund af de indkomne bemærkninger, at anvendelsen af rammeområde 23.03.B18 ændres fra boliger til centerområde med bl.a. en dagligvarebutik. Ønsket om at etablere 22 boliger i forbindelse med butikken kan ikke imødekommes, da forsvaret har bemærket, at der ikke bør etableres boliger inden for støjzonen fra forsvarets skydebane.

Begrundelserne for de foreslåede ændringer er beskrevet nærmere i vedlagte notat, der ligeledes indeholder et resumé af de indkomne bemærkninger.

På grund af drikkevandsinteresser og vandforsyning i området skal der fortsat i forbindelse med lokalplanlægningen udarbejdes en redegørelse for, at boliger og erhverv i området ikke vil indebære en væsentlig risiko for forurening af grundvandet.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget til udviklingsplanen med de justeringer der er foretaget, kan danne grundlag for det videre planarbejde med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplaner.

Det er forvaltningens vurdering, at nærheden til det eksisterende lokalcenter ved Ribevej betyder, at der ikke kan etableres et lokalcenter med flere dagligvarebutikker i området. Det vurderes dog at være overvejende sandsynligt, at der kan planlægges for en enkelt butik, hvis der etableres en god vejforbindelse til det eksisterende boligområde i Varde Syd, så dette område indgår som en del af butikkens kundeoplånd.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

**Høring**

Ingen

Bilag:

1	Åben	REDIGERET_UDVIKLINGSPLAN FOR VARDE SYD.pdf	128959/14
2	Åben	Varde Syd - rammeændringer	132661/14
3	Åben	Indsigelser samlet	132651/14
4	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger	132635/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at den reviderede udviklingsplan for Varde Syd vedtages,

at der udarbejdes en lokalplan for et nyt boligområde ved Ribevej/Søndermarksvej med udgangspunkt i udviklingsplanens anbefalinger,

at der kan igangsættes udarbejdelse af lokalplanlægning for en butik med udgangspunkt i udviklingsplanens anbefalinger, og

at de nødvendige ændringer af kommuneplanens rammebestemmelser udarbejdes sideløbende med lokalplanerne.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-10-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget tilkendegav,

at der ønskes etableret vejadgang fra Søndermarksvej og fra Jeppe Skovgårdsvej,

at der ikke ønskes etableret støjvold nord for dagligvarebutik,

at boligområdet ønskes stiftbundet med stisystemet via eksisterende tunnel.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

**347. Godkendelse af 2015 takster for Varde Forsyning A/S**

Dok.nr.: 6701
Sagsid.: 14/13593
Initialer: posv
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Forsyning A/S (VF) har fremsendt sit forslag til budget 2015 for VF inklusive datterselskaber, samt de heraf afledte takster for 2015, til Byrådets godkendelse.

Udgangspunktet for budget 2015 er kommunens ejerstrategi for VF, hvoraf fremgår, at kommunens værdier skal fastholdes og udvikles. Ligeledes skal kommunens forsyningssikkerhed og fremtidssikring af anlæg prioriteres, og VF skal udføre aktiviteter i overensstemmelse med "god selskabsledelse". Strategi for effektivisering er indarbejdet i Budget 2015, som forudsat i ejerstrategien.

Nedenfor er angivet takster for 2013 og 2014 samt budget for 2015 taksterne samt prisudviklingen i procent fra 2014 til 2015.

	2013	2014	2015	Ændring % (2014- 2015)
Vand (130 m ³)	2.506	2.506	2.573	2,6
Spildevand (130 m ³)	4.352	4.352	4.646	6,7
Varme (18,1 MWh)	11.941	11.941	13.524	13,3
Affald (240 L spand – 26 tømninger)	2.350	2.350	2.479	5,5
I alt	21.149	21.149	23.222	9,8

I budgettet er der indarbejdet en række omkostningsstigninger, der samlet udgør 2.071 kr. for en standardfamilie fordelt som følger:

Løn- og prisregulering på hhv. 2,08 % og 2,0 %	362
Finansiering af skattesagen	78
Finansiering af stigning i statsafgift af spildevand	50
Tilrettet datagrundlag	58
Prisstigning DONG	1.510
Omfordeling mellem takstgrupperne	160
Ændring pga. effektiviseringer	-147

De enkelte elementer i takstudviklingen er beskrevet i Budget 2015. Prisstigning på fjernvarme fra DONG beløber sig alene til 1.510 kr. af de 2.071 kr., som en standardfamilie pålægges.

Vandsektorloven

Vand og spildevand er underlagt vandsektorloven, og der må maksimalt opkræves takster svarende til Forsyningssekretariatets afgørelse om prisloft. For spildevand er prisen på 32,21 kr. pr. m³, svarende til 28,4 % lavere end prisloftet på 44,99 kr. pr. m³, og for vand er prisen på 7,81 kr. pr. m³, svarende til 40,1 % lavere end prisloftet på 13,21 kr.

Varme og affald



Varde er underlagt varmforsyningsloven og skal gå i nul. For Varde Affald gælder, at hver af taksterne skal hvile i sig selv. For dagrenovation bliver taksterne større pga. generel takststigning samt en væsentlig reduktion i antal tilmeldte. Genbrugsordning og farligt affald for erhverv er en tilmeldeordning, hvor taksten beregnes ud fra en fordeling af omkostningerne til henholdsvis erhverv og private, der ligeledes skal kunne hvile i sig selv.

Det er også takstblad 2015 og 10-års budget, som bruges til at give et overblik over den forventede udvikling sammenholdt med planlagte investeringer.

Der er ikke indarbejdet finansiering af kommunal klimasikring i taksterne, da der ikke har været konkrete projekter, men der er indarbejdet servicemål om rottebekæmpelse.

Af bilag 6 fremgår det, at Varde med 2015 taksterne ligger lavt i forhold til andre kommuner, som kommunen normalt sammenligner sig med, selvom de er angivet i 2014 niveau, dog Esbjerg undtaget.

Trappemodell for spildevand og vand

Modellen er indført 1. januar 2014 for spildevand og indføres i 2015 for vand. Prisen differentieres ved omfordeling af betaling fra storkunder til almindelige kunder, vand og spildevand får samme struktur.

På spildevandsområdet falder prisen ved øget vandforbrug. Modellen indføres over 5 år.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at VF har fremsendt et fyldigt og godt gennemarbejdet materiale, som opfølgning på det afholdte dialogmøde om budget og takster.

Takstudviklingen på 9,8 %, som en standardfamilie vil blive pålagt i 2015, er for en stor del båret af den ekstra omkostning til DONG. Som en del af takstgrundlaget effektiviseres der for 0,6 %, hvilket skal ses i forhold til, at der var nulvækst i taksterne i 2014.

Sundhedskonsekvensvurdering

Det bemærkes, at der som servicemål er indarbejdet en indsats for at bekæmpe rotter. Det vil generelt være med til at sikre kommunens borgere mod smittespredning.

Retsgrundlag

Vandsektorloven
Varmeforsyningsloven
Lov om affald
Vejledning fra FVD

Økonomi

Ingen

Høring

Der har været afholdt formøde om budget og forslag til taksterne for 2015. På mødet er der gjort rede for udviklingen i budget samt de heraf afledte takster, hvoraf prisstigning til DONG slår særligt hårdt igennem.

**Bilag:**

1	Åben	Følgrebrev til Varde Kommune	149207/14
2	Åben	Budget 2015	149210/14
3	Åben	Takstblad 2015	149213/14
4	Åben	Budget 2015-2024 (10-årsbudget)	149217/14
5	Åben	Prisloft 2015 for VARDE KLOAK OG SPILDEVAND AS - afgørelse	149220/14
6	Åben	Prisloft 2015 for Varde Vandforsyning AS - afgørelse	149224/14
7	Åben	Priser 2015 - Hvordan er påvirkningen på en standardfamilie	149226/14
8	Åben	Prisloft 2015 for VARDE KLOAK OG SPILDEVAND AS- endelig	149391/14
9	Åben	Prisloft 2015 for Varde Vandforsyning AS - endelig	149395/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til budget 2015 samt de heraf afledte takster for Varde Forsyning A/S godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-11-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at forslag til budget 2015 samt de heraf afledte takster for Varde Forsyning A/S godkendes.

**348. Ændring af betalingsvedtægten vedrørende særbidrag**

Dok.nr.: 6695
Sagsid.: 14/13626
Initialer: 38869
Åben sag

Sagsfremstilling

Miljøministeriet har 15. oktober 2014 udstedt bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand. Bekendtgørelsen fastsætter nye regler for opgørelse af forureningsindholdet i særligt forurenede spildevand, for udgifter til særligt forurenede spildevand og for opgørelse, opkrævning og dokumentation af særbidrag samt for spildevandsselskabers administration heraf.

De nye regler vil gøre det mere tydeligt for virksomheder, hvorfor der opkræves særbidrag, og hvordan særbidraget er opgjort. De nye regler skal være implementeret i betalingsvedtægten pr. 1. januar 2015.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det af Varde Forsyning A/S fremsendte ændringsforslag til betalingsvedtægten er i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand, bekendtgørelse nr. 1120 af 15. oktober 2014

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Forslag til Varde Kloak og Spildevand Betalingsvedtægt 2015.docx 148486/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at betalingsvedtægten godkendes med de beskrevne ændringer vedrørende særbidrag.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-11-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014**

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at betalingsvedtægten godkendes med de beskrevne ændringer vedrørende særbidrag.

.



349. Ekspropriation af arealer til cykelsti langs Kærgårdvej

Dok.nr.: 6705
Sagsid.: 14/9069
Initialer: 41442
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune er i gang med at anlægge en cykelsti langs Kjelstvej – Kærgårdvej, og Kommunen eksproprierer arealer på nordsiden af kommunevejen Kærgårdvej.

Der er derfor afholdt åstedsforretning og forligsforhandling den 3. september 2014 om ekspropriation af arealer på nordsiden af Kærgårdvej; fra Kjelstvej til og med matr. nr. 16a Kjelst By, Billum.

Der er tidligere indgået frivillige aftaler med de øvrige lodsejere.

Forvaltningens vurdering

Det har ikke været muligt at opnå forlig med ejeren af matr. nr. 16a, Kjelst By, Billum, og der er derfor gennemført åstedsforretning. Der er efterfølgende sendt tilbud om erstatning til ejeren.

Ejeren har efter åstedsforretningen sendt spørgsmål til sagen. Spørgsmålene samt forvaltningens besvarelse af disse er vedhæftet som bilag.

Forvaltningen vurderer, at lodsejeren ikke vil tiltræde den tilbudte erstatning, hvorfor dette forhold vil gå videre til afgørelse af en taksationskommission.

Retsgrundlag

Kapitel 5 i lov om offentlige veje om ekspropriation og taksation.

Økonomi

Erstatningen er indeholdt i eksisterende bevilling til anlæggelse af cykelsti lang Kjelstvej og Kærgårdvej.

Høring

Berørte lodsejere har under åstedsforretningen og i en frist på 3 uger efter denne haft mulighed for at komme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger, herunder til at fremsætte forslag til ændringer i henhold til reglerne i vejlovens kapitel, § 48.

Der er i den forbindelse modtaget ovennævnte spørgsmål fra lodsejeren.

Bilag:

1	Åben	Protokol-åstedsforretning.pdf	117620/14
2	Lukket		
3	Åben	Brev Advokat Søren Dueholm - svar på spørgsmål	152057/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,



at ekspropriationen beslattes gennemført, og
at det fremsendte tilbud om erstatning godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-11-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at ekspropriationen beslattes gennemført, og
at det fremsendte tilbud om erstatning godkendes.



350. Visionspolitik for infrastruktur

Dok.nr.: 6696

Sagsid.: 14/396

Initialer: 46009

Åben sag

Sagsfremstilling

Infrastrukturpolitikken er en af Varde Kommunes 12 visionspolitikker.

Byrådet besluttede 2. september 2014 at sende forslag til infrastrukturpolitikken i høring.

Infrastruktur er i denne sammenhæng det samlede system af transportformer for mennesker, varer og data, idet nettet for forskellige former for energi og vand ikke er omfattet.

Politikken hviler på visionen om en sammenhængende, balanceret og attraktiv infrastruktur. Dertil kommer en række målsætninger. Den konkrete udmøntning vil typisk ske gennem en række strategier, f.eks. strategi for cyklisme og strategi for kollektiv trafik.

Forslaget har været offentliggjort på Varde Kommunes hjemmeside og er tilsendt direkte til dem, vi involverede i tidligere faser af udformningen af politikken.

I høringsperioden har forvaltningen modtaget fire skriftlige svar, haft ét besøg i et lokalområde (med Alslev Borgerforening) samt været opsøgende i to grupper - pendlere på Vestbanen samt unge på Campus.

De fire skriftlige høringssvar fremgår af høringsnotatet (bilag), hvor forvaltningens sammenskrivning af de personlige møder også fremgår.

Forvaltningens vurdering

På baggrund af høringssvarene har forvaltningen vurderet, at politikken vil afspejle flere borgeres interesser, hvis der tilføjes følgende målsætninger:

- Vi prioriterer fodgængeres og handicappedes fremkommelighed på fortove og gangstier
- Vi vil arbejde tæt sammen med aktører på bus- og banenettet for at sikre et godt serviceniveau.

Desuden foreslås tilføjet en bisætning om sikre skoleveje, således at målsætningen nu lyder:

- Vi udbygger i markant omfang cykelstinet, herunder sikre skoleveje.

Sidst foreslås præciseret, at vi omtaler den vestjyske længdebane.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

**Økonomi**

Politikken har ikke direkte økonomiske konsekvenser, men beslutninger taget på grundlag heraf kan have store økonomiske konsekvenser, idet infrastruktur generelt er omkostningstung.

Beslutninger kan omfatte såvel anlæg (f.eks. cykelstier) som drift (f.eks. vedligehold eller kollektiv trafik).

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Infrasturkturpolitik - Infrastrukturpolitik | 146740/14 |
| 2 | Åben | Høringssvar og ændringer | 145242/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at visionspolitikken for infrastruktur vedtages.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-11-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at visionspolitikken for infrastruktur vedtages.



351. Forslag til kommuneplantillæg - Helle Hallen

Dok.nr.: 6704

Sagsid.: 14/11602

Initialer: ahun

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, som giver mulighed for at udvikle faciliteterne omkring Helle Hallen. Kommuneplantillægget vil gøre det muligt at etablere vandrerhjem og kontorerhverv i tilknytning til hallen.

Kommuneplantillægget vil betyde, at den nuværende kommuneplanramme 06.10.R01 erstattes af en ny 06.10.C01. Området ændrer således anvendelse fra rekreativt område til centerområde. Den nye kommuneplanramme udvides desuden med 10 m mod øst i forhold til den eksisterende.

Kommuneplanramme 06.10.C01 er ca. 7 ha stort og omfatter matr.nr. 6ac, 6ø samt den vestligste del af 6d Vrenderup by, Fåborg.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til Tillæg 13 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 06.10.L01. I miljøscreeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre så store miljøpåvirkninger, at det kræver en VVM-screening.

Forvaltningens vurdering

Forslag til Tillæg 13 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 06.10.L01 kan vedtages.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, jf. § 24, stk. 3 i planloven, før lokalplanen kan endelig vedtages.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Miljøscreening | 143619/14 |
| 2 | Åben Forslag til kommuneplantillæg 13 Helle Hallen | 143359/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Tillæg 13 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og



at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til kommuneplantillægget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-11-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Peder Foldager Hansen erklærede sig inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at forslag til Tillæg 13 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til kommuneplantillægget.



352. Forslag til lokalplan - Helle Hallen

Dok.nr.: 6703

Sagsid.: 14/3791

Initialer: ahun

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med repræsentanter fra Helle Hallen udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at udvikle faciliteterne omkring hallen. Lokalplanforslaget vil gøre det muligt at etablere vandrerhjem og kontorerhverv i tilknytning til hallen.

Lokalplanområdet er ca. 7 ha stort og omfatter matr.nr. 6ac, 6ø samt den vestligste del af 6d Vrenderup by, Fåborg.

Forslag til Tillæg 13 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 06.10.L01 kan vedtages. Ved vedtagelse af Tillæg 13 vil lokalplanområdet være omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 06.10.C01, hvor områdets anvendelse er fastlagt som idrætsanlæg, ridecenter, vandrerhjem og kontorerhverv.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til Tillæg 13 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 06.10.L01. I miljøscreeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre så store miljøpåvirkninger, at det kræver en VVM-screening.

Ansøger har haft lokalplanen til udtalelse. Ansøgers bemærkninger er indarbejdet i det foreliggende forslag.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven, før lokalplanen kan endelig vedtages.

Bilag:

1	Åben Forslag til lokalplan 06.10.L01 Helle Hallen	143346/14
2	Åben Miljøscreening	143626/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til lokalplan 06.10.L01 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-11-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Peder Foldager Hansen erklærede sig inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at forslag til lokalplan 06.10.L01 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.



353. Forslag til lokalplan for sommerhusområder ved Vejers Strand

Dok.nr.: 6702
Sagsid.: 14/3577
Initialer: 38159

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en ny, samlet lokalplan for sommerhusområderne ved Vejers Strand på baggrund af et lokalplanudkast, som har været sendt i offentlig høring. Der har ligeledes været afholdt borgermøde om udkastet.

Lokalplanen skal sikre et fælles administrationsgrundlag for fremtidig bebyggelse ved Vejers Strand. Lokalplanen skal desuden sikre, at ny bebyggelse tilpasses landskab og natur.

Lokalplanområdet er ca. 183 ha stort, omfatter ca. 1.000 ejendomme, og er udlagt som sommerhusområde i kystnærhedszone. En del af lokalplanområdet er desuden udpeget som værdifuldt kulturmiljø og ligger omkranset af værdifuldt kystlandskab.

Lokalplanens bestemmelser fokuserer på at regulere nybyggeri placeret højt i terrænet, størrelsen på sommerhuse (etageareal maks. 200 m²) samt farver, materialer mv.

Lokalplanen erstatter lokalplan 04.003.95, lokalplan 33, partiel byplanvedtægt nr. 9 og en række deklARATIONER helt eller delvist.

En række ældre deklARATIONER i området indeholder bestemmelser om, at Byrådet kan pålægge grundejere medlemspligt af en grundejerforening.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til lokalplan 05.02.L02. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

På baggrund af bemærkninger fra høring og borgermøde er en række forhold justeret, jf. 'Resumé og vurdering af indkomne bemærkninger', som foreligger i bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, hvis Byrådet pålægger grundejerne medlemspligt i en grundejerforening, hvor det via gamle deklARATIONER er muligt. I eksisterende lokalplan- eller deklARATIONER kan grundejere kun pålægges medlemspligt, hvis det fremgår af lokalplanen eller deklARATIONEN.

Forvaltningen har afholdt flere møder med en række interessenter i lokalområdet, og særligt Grundejerforeningen Vejers Strand har bidraget med væsentlige input til lokalplanudkast og -forslag. Overordnet set ønsker grundejerforeningen, at Vejers fremstår naturpræget, og at området bevarer sit originale præg.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

**Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, jf. § 24, stk. 3 i planloven, før lokalplanen kan endelig vedtages.

Bilag:

1	Åben Forslag til lokalplan 05.02.L02 med bilag	146379/14
2	Åben Miljøscreening	146383/14
3	Åben Resumé af indkomne bemærkninger - forhøring	146385/14
4	Åben Indsigelser samlet	129390/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådets,

at forslag til lokalplan 05.02.L02 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget,

at lokalplan 04.003.95, lokalplan 33, partiel byplanvedtægt nr. 9 og en række deklARATIONER aflyses helt eller delvist, og

at Byrådet, hvor det er muligt, pålægger grundejere inden for lokalplanområdet medlemspligt af en grundejerforening.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-11-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at forslag til lokalplan 05.02.L02 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget,

at lokalplan 04.003.95, lokalplan 33, partiel byplanvedtægt nr. 9 og en række deklARATIONER aflyses helt eller delvist, og

at Byrådet, hvor det er muligt, pålægger grundejere inden for lokalplanområdet medlemspligt af en grundejerforening.



354. Tillæg til Kommuneplan 2013 - erhvervsområde i Ølgod

Dok.nr.: 6697

Sagsid.: 14/6096

Initialer: joma

Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg 10 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 8. juli til 2. september 2014. Forslaget åbner mulighed for at et område ved Ølgod, der er udlagt til tung industri, fremover kan anvendes til bolig og erhvervsformål. Ved indsigelsesfristens udløb var der indkommet 18 hørings svar.

De fremkomne hørings svar, der er i mod ændringer af rammebestemmelserne for rammeområdet 24.01.E10, fokuserer primært på eventuelle miljømæssige konsekvenser for erhvervsområdet beliggende nord for Herningvej, hvis anvendelsesbestemmelserne for rammeområdet ændres.

De modtagne hørings svar, der er positive, fokuserer på, at den overvejende del af bebyggelsen anvendes til boligformål, og at ændring af anvendelsesbestemmelserne ikke ændrer de miljømæssige vilkår for virksomheder nord for Herningvej, idet disse virksomheder også i dag er underlagt de vejledende støjgrænser i forhold til den eksisterende boligbebyggelse syd for Herningvej.

Vejdirektoratet, der varetager statslige vejinteresser, bemærker blandt andet, at der til rammeområdet er registreret to overkørsler, og at ændringer i adgangsretten forudsætter Vejdirektoratets dispensation fra tinglyste adgangsbestemmelser.

For en nærmere gennemgang af hørings svar henvises til vedhæftede notat *Hørings svar og forvaltningens bemærkninger*.

Forvaltningens vurdering

Fordelen ved at fastholde områdets nuværende status til tung industri vil være, at hvis de nuværende boliger på længere sigt udfases, kan området anvendes til det i kommuneplanen fastlagte erhvervsformål uden eventuelle miljømæssige konsekvenser for erhvervsområdet nord for Herningvej.

Hvis områdets anvendelse fastlægges til blandet bolig- og erhverv, vil en ændring af anvendelsesbestemmelserne ikke medføre nye eller skærpede miljøkrav til virksomhederne i erhvervsområdet nord for Herningvej. Ændringen åbner mulighed for, at der kan etableres yderligere boliger i området syd for Herningvej.

Retsgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

**Høring**

Forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2013 har været i offentlig høring i 8 uger. Jf. planloven § 27, stik. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages ændringer af det offentliggjorte forslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende har haft lejlighed til at udtale sig.

Bilag:

1	Åben Høringssvar.pdf	145735/14
2	Åben Høringssvar og forvaltningens bemærkninger.docx	146637/14
3	Åben Forslag til tillæg 10 til Kommuneplan 2013 med Miljøscreening.pdf	89257/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Tillæg 10 til Kommuneplan 2013 ikke vedtages, således at områdets anvendelse fortsat primært er til tung industri.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-11-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Erik Buhl Nielsen, Niels Haahr Larsen, Peder Foldager Hansen, Keld Jacobsen, Kjeld Anker Espersen og Julie Gottschalk anbefaler Byrådet,

at Tillæg 10 til Kommuneplan 2013 ikke vedtages, således at områdets anvendelse fortsat primært er til tung industri.

Niels Christiansen anbefaler Byrådet,

at Tillæg 10 til Kommuneplan 2013 vedtages.



355. Tillæg til Kommuneplan 2013 - Dyrepark ved Nørre Nebel

Dok.nr.: 6698

Sagsid.: 14/1924

Initialer: joma

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 6. maj 2014 Forslag til Tillæg 08 til Kommuneplan 2013 for et område til dyrepark ved Nr. Nebel. Kommuneplantillægget har været i offentlig høring i perioden fra 19. maj til 14. juli 2014.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for at der kan lokalplanlægges for en dyrepark der omfatter et ca. 38 ha stort areal. Området er i Kommuneplan 2013 reserveret til dyrepark. Idet projektet omfatter bygninger til dyrehold på 12 m højde og 20 m for enkelte bygningsdele, hvor det skønnes nødvendigt for driften, er kommuneplanens rammebestemmelser for området revideret for så vidt angår bygningshøjder.

Fælles for Tillæg 08 til Kommuneplan 2013 og forslag til Lokalplan 15.01.L01 er der udarbejdet en VVM-redegørelse og miljørapport efter lov om planer og programmer.

Ved høringsfristens udløb var der indkommet 3 høringssvar. Høringssvarene handler blandt andet om bekymringer vedrørende lugtgener, flueplage og sikkerhedsmæssige forhold. Bygherren fremsætter ønske om at indkørsel til dyreparken placeres ca. 80 m vest for Kærvej, at der etableres 2 flaggrupper ved indkørslen fra Vesterhavsvej, og at beplantningsbælte udlægges i 5 m bredde.

Udvalget behandlede 22. september 2014 forslag til Tillæg 08 til Kommuneplan 2013, der har været i offentlig høring i perioden fra 19. maj til 14. juli 2014. Udvalget besluttede med baggrund i modtaget e-mail fra Nørre Nebel Håndværker- og Handelsstandsforening, at udsætte sagen for afklaring af mulighederne omkring vejadgang. Det fremgår af høringssvaret, at et flertal i bestyrelsen ønsker etableret en rundkørsel ved indkørslen til parkeringspladsen til ZOO begrundet i, at en rundkørsel vil give mere jævn trafik og afværge eventuelle hårde opbremsninger, der kan forårsage ulykker.

Forvaltningens vurdering

Der er udarbejdet en samlet miljørapport der indeholder VVM-redegørelse og miljøvurdering af projektet. Formålet med VVM-redegørelsen og miljøvurderingen er at vurdere og om muligt at undgå, mindske eller kompensere for miljømæssige konsekvenser ved projektet. Det vurderes sammenfattende i VVM-redegørelsen/miljørapport, at etablering af dyrepark vil medføre en væsentlig påvirkning af den æstetiske landskabsoplevelse lokalt for overgangslandskabet og for den sydlige del af marsklandskabet nordfor Vesterhavsvej. Med henblik på at reducere den æstetiske landskabspåvirkning, blev der i lokalplanforslaget indarbejdet bestemmelser om ensartede materialer og farve, placering af bygninger og beplantning, tilkørsel til dyreparken fra Vesterhavsvej m.m. For øvrige miljøforhold, der indgår i VVM-redegørelsen/miljørapport, vurderes, at projektet ikke vil få så væsentlige konsekvenser, at de er uforenelige med de planlægningsmæssige og miljømæssige hensyn, der i øvrigt skal varetages.



De indkomne bemærkninger har ikke givet forvaltningen anledning til at foreslå ændringer af kommuneplantillægget, hvorfor det anbefales at Tillæg 08 vedtages i den foreliggende form.

I forbindelse med udstedelse af VVM-tilladelse skal stilles de vilkår, som er nødvendige for at reducere de væsentlige virkninger på miljøet, som anlægget giver anledning til, og som er påvist i VVM-redegørelsen.

For en nærmere gennemgang og vurdering af fremkomne bemærkninger og indsigelser henvises til notatet *Resumé af indkomne bidrag til Kommuneplantillæg 08, Lokalplan 15.01.L01 og VVM-redegørelse og Byrådets vurdering af disse*, dok. nr. 116165/14. Der henvises endvidere til notat *Vurdering af adgang til dyreparken fra Vesterhavsvej m.m.* og notat *Adgang til dyrepark i Nørre Nebel*.

Sundhedskonsekvensvurdering

De sundhedsmæssige aspekter er vurderet i forbindelse med udarbejdelse af VVM-redegørelse og miljørapport.

Retsgrundlag

Lov om planlægning

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

Lov om planer og programmer

Kommuneplan 2013

Bekendtgørelse om godkendelse af og tilsyn med zoologiske anlæg m.v.

Bekendtgørelse om lov om hold af dyr

Bekendtgørelse om veterinær godkendelse af zoologiske anlæg

Vejloven

Økonomi

I henhold til vejloven kan Byrådet beslutte at udgifter i forbindelse med dyreparkens vejtilslutning til Vesterhavsvej pålægges ansøger. For en nærmere redegørelse vedrørende udgiftsfordeling henvises til notat: *Adgang til dyrepark i Nørre Nebel*.

Høring

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 19. maj til 14. juli 2014 sammen med den tilhørende VVM-redegørelse og miljørapport. Jf. planlovens § 27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages ændringer af det offentliggjorte forslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende har haft lejlighed til at udtale sig. Der foretages ikke ændringer i det offentliggjorte forslag.

Bilag:

1	Åben	Tillæg 08 til Kommuneplantillæg 2013 til endelig vedtagelse samlet.pdf(1).pdf	153508/14
2	Åben	Resumé af indkomne bidrag til Kommuneplantillæg 08, Lokalplan 15.01.L01 og VVM-redegørelse og Byrådets vurdering af disse.pdf	153503/14
3	Åben	Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering.pdf	153480/14
4	Åben	Vurdering af adgang fra Vesterhavsvej til dyreparken m.m..pdf	153430/14
5	Åben	Notat vedrørende trafik dyrepark Nørre Nebel.pdf	153443/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Tillæg 08 til Kommuneplan – Dyrepark ved Nr. Nebel og den tilhørende VVM-redegørelse og miljørapport vedtages uden ændringer, og

at resumé af indkomne bemærkninger og udkast til Byrådets vurdering af disse godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-11-2014

Fraværende: Anders Linde

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at Tillæg 08 til Kommuneplan – Dyrepark ved Nr. Nebel og den tilhørende VVM-redegørelse og miljørapport vedtages uden ændringer, og

at resumé af indkomne bemærkninger og udkast til Byrådets vurdering af disse godkendes.



356. Lokalplan for et område til dyrepark ved Nørre Nebel

Dok.nr.: 6700

Sagsid.: 13/14217

Initialer: joma

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 24. maj 2014 forslag til Lokalplan 15.01.L01 for et område til dyrepark ved Nørre Nebel. Lokalplanforslaget har efterfølgende været i offentlig høring i perioden fra 19. maj til 14. juli 2014.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til rekreativt område i form af dyre- og/eller forlystelsespark, der vil blive opdelt i en række underområder med forskellige temaer som rovdyr, elefant, bavian eller hov- og klovdyr. Lokalplanen åbner mulighed for at opføre ca. 12.000 m² ny bebyggelse i op til 8,5 m over terræn til dyreanlæg, staldbygninger, amfiteater, restauranter, legepladser, butikker/kiosk og tropehuse. Bygninger til dyrehold kan dog blive op til 12 m, og enkelte bygningsdele kan under særlige omstændigheder blive op til 20 m høje. Der skal etableres beplantningsbælte langs den østlige og vestlige afgrænsning af området, og i beplantningsbæltet etableres 3 m højt ydre sikkerhedshegn. Lokalplanen åbner endvidere mulighed for etablering af hævdede stier i op til 3 m.

Ved høringsfristens udløb var der indkommet 3 høringssvar. Høringssvarene omhandler blandt andet bekymringer om lugtgener, flueplage og sikkerhedsmæssige forhold. Bygherren fremsætter ønske om at indkørsel til dyreparken placeres ca. 80 m vest for Kærnevej, at der etableres 2 flaggrupper ved indkørslen fra Vesterhavsvej, og at beplantningsbælte udlægges i 5 m bredde.

Fælles for Tillæg 08 til Kommuneplan 2013 og forslag til Lokalplan 15.01.L01 er der udarbejdet en VVM-redegørelse og miljørapport efter lov om planer og programmer.

Udvalget behandlede 22. september 2014 forslag til Lokalplan 15.01.L01 for et område til dyrepark ved Nørre Nebel. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra 19. maj til 14. juli 2014. Udvalget besluttede med baggrund i modtaget e-mail fra Nørre Nebel Håndværker- og Handelsstandsforening, at udsætte sagen for afklaring af mulighederne omkring vejadgang. Det fremgår af høringssvaret, at et flertal i bestyrelsen ønsker etableret en rundkørsel ved indkørslen til parkeringspladsen til ZOO begrundet i, at en rundkørsel vil give mere jævn trafik og afværge eventuelle hårde opbremsninger, der kan forårsage ulykker.

Forvaltningens vurdering

Der er udarbejdet en samlet miljørapport, der indeholder VVM-redegørelse og miljøvurdering af projektet. Formålet med VVM-redegørelsen og miljøvurderingen er at vurdere og om muligt at undgå, mindske eller kompensere for miljømæssige konsekvenser ved projektet. Det vurderes sammenfattende i VVM-redegørelsen/miljørapport, at etablering af dyrepark vil medføre en væsentlig påvirkning af den æstetiske landskabsoplevelse lokalt for overgangslandskabet og for den sydlige del af marsklandslandet nord for Vesterhavsvej. Med henblik på at reducere den æstetiske landskabspåvirkning blev der i lokalplanforslaget indarbejdet bestemmelser om ensartede materialer og farve, placering af bygninger og beplantning, tilkørsel til dyreparken fra Vesterhavsvej m.m. For øvrige miljøforhold, der indgår i VVM-redegørelsen/miljørapport vurderes, at projektet ikke vil få så væsentlige konsekvenser,



at de er uforenelige med de planlægningsmæssige og miljømæssige hensyn, der i øvrigt skal varetages.

Med baggrund i udvalgets beslutning 22. oktober 2014 om at udsætte sagen med henblik på yderligere belysning af mulighederne omkring vejadgang fra Vesterhavsvej til dyreparken, har forvaltningen på ny vurderet forskellige trafikale løsninger,, herunder udgiftsfordeling.

Et traditionelt vigepligtskryds med helleanlæg og svingbaner vil ifølge trafikanalysen kunne afvikle trafikken uden nævneværdig kø for den venstresvingende trafik til dyreparken. Ifølge trafikanalysen bør indkørslen flyttes så langt væk fra krydset ved Kærnvej som muligt, ca. 500 meter. En beregning viser, at afstanden mellem indkørslen til dyreparken og Kærnvej skal være minimum 150 meter, for at de nødvendige venstresvingsbaner kan placeres på den mellemliggende strækning. Det anbefales, at lokalplanen åbner mulighed for at etablere vejadgang til dyreparken fra Vesterhavsvej på strækningen 150 til 500 meter fra Kærnvej. For en nærmere gennemgang af fordele og ulemper ved valg af løsningsmuligheder for udformning af indkørsel til dyreparken henvises til notat: *Adgang til dyrepark i Nørre Nebel*.

De indkomne bemærkninger har ikke givet forvaltningen anledning til at foreslå ændringer af lokalplanforslaget, dog anbefales at der åbnes mulighed for tilkørsel til dyreparken fra Vesterhavsvej tættere på Kærnvej.

Jf. planlovens § 27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages ændringer af det offentliggjorte forslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende har haft lejlighed til at udtale sig. Det vurderes, at justering af lokalplanens bestemmelse vedrørende adgangsforhold til dyreparken fra Vesterhavsvej ikke væsentligt berører nævnte ejendomme.

For en nærmere gennemgang og vurdering af fremkomne bemærkninger og indsigelser henvises til notatet *Resumé af indkomne bidrag til Kommuneplantillæg 08, Lokalplan 15.01.L01 og VVM-redegørelse og Byrådets vurdering af disse*, notat *Adgang til dyrepark i Nørre Nebel* og notat *Vurdering af adgang til dyreparken fra Vesterhavsvej m.m.*

Sundhedskonsekvensvurdering

De sundhedsmæssige aspekter er vurderet i forbindelse med udarbejdelse af VVM-redegørelse og miljørapport.

Retsgrundlag

Lov om planlægning

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

Lov om planer og programmer

Kommuneplan 2013

Bekendtgørelse om godkendelse af og tilsyn med zoologiske anlæg m.v.

Bekendtgørelse om lov om hold af dyr

Bekendtgørelse om veterinær godkendelse af zoologiske anlæg

Vejloven

**Økonomi**

I henhold til vejlovens § 70 kan Vejbestyrelsen som betingelse for anlæggelse af ny adgang eller ændret anvendelse af eksisterende adgang påligne ejer eller bruger af en særlig trafikskabende virksomhed, at afholde udgifter til nødvendig ombygning på den offentlige vej. For en nærmere gennemgang af udgiftsfordeling henvises til notat *Adgang til dyrepark i Nørre Nebel*.

Høring

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 19. maj til 14. juli 2014 sammen med den tilhørende VVM-redegørelse og miljørapport. Jf. planlovens § 27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages ændringer af det offentliggjorte forslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende har haft lejlighed til at udtale sig.

I forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplanforslaget anbefales, at lokalplanen justeres for så vidt angår placering af til- og frakørsel til dyreparken fra Vesterhavsvej. Den forslåede justering betyder, at lokalplanen åbner mulighed for, at tilkørslen til dyreparken kan placeres tættere på Kærnvej. Hvis det viser sig at kanaliseringssanlægget i detailprojektet viser, at det ikke kan anlægges inden for eksisterende vejareal, kan det blive nødvendigt at erhverve et mindre areal af matr.nr. 33^a og 35^e Nr. Nebel By, Nr. Nebel. Det vurderes, at justering af lokalplanens bestemmelse vedrørende adgangsforehold til dyreparken ikke væsentligt berører nævnte ejendomme.

Bilag:

1	Åben Lokalplan 15.10.L01 til endelig vedtagelse.pdf	153523/14
2	Åben Resumé af indkomne bidrag til Kommuneplantillæg 08, Lokalplan 15.01.L01 og VVM-redegørelse og Byrådets vurdering af disse.pdf	153503/14
3	Åben Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering.pdf	153480/14
4	Åben Notat vedrørende trafik dyrepark Nørre Nebel.pdf	153443/14
5	Åben Vurdering af adgang fra Vesterhavsvej til dyreparken m.m..pdf	153430/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at lokalplan 15.01.L01 – område til dyrepark ved Nørre Nebel justeres således, at der åbnes mulighed for at vejbetjene dyreparken fra Vesterhavsvej fra 150 til 500 meter fra Kærnvej,

at lokalplanen med ovennævnte justering vedtages uden ændringer, og det overlades til forvaltningen at indarbejde ovennævnte justering i lokalplanen,

at resumé af indkomne bemærkninger og udkast til Byrådets vurdering af disse godkendes, og

at sammenfattende redegørelse i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-11-2014

Fraværende: Anders Linde

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014**

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at lokalplan 15.01.L01 – område til dyrepark ved Nørre Nebel justeres således, at der åbnes mulighed for at vejbetjene dyreparken fra Vesterhavsvej fra 150 til 500 meter fra Kærvej,

at lokalplanen med ovennævnte justering vedtages uden ændringer, og det overlades til forvaltningen at indarbejde ovennævnte justering i lokalplanen,

at resumé af indkomne bemærkninger og udkast til Byrådets vurdering af disse godkendes, og

at sammenfattende redegørelse i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer godkendes.



357. Takster 2015: Ydelser på børn, unge og familie området efter serviceloven

Dok.nr.: 6699
Sagsid.: 14/13169
Initialer: brde
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet skal fastsætte en takst for bestemte typer af kommunale tilbud oprettet efter serviceloven.

På Udvalget for Børn og Undervisnings område drejer det sig om følgende områder:
§52 stk. 3 nr. 2 (praktisk, pædagogisk støtte eller anden støtte i hjemmet)
§52 stk. 3 nr. 3 (familiebehandling eller anden behandling)
§52 stk. 3 nr. 6 (fast kontaktperson for barnet, den unge eller familien)
§52 stk. 3 nr. 7 (anbringelse udenfor hjemmet)

Taksterne anvendes til mellemkommunale afregninger og gælder fra 1. januar 2015.

Taksterne er beregnet på baggrund af det af Byrådet vedtagne budget og i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 683 af 20. juni 2007 om omkostningsbaserede takster for kommunale tilbud.

Retsgrundlag

Lov om social service

Økonomi

Taksterne er beregnet på baggrund af det vedtagne budget 2015.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Takster 2015 for ydelser på børn- og ungeområdet 140698/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at taksterne for mellemkommunal afregning for ophold i/undervisning på institutioner godkendes,
at taksterne for forebyggende foranstaltninger godkendes.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 18-11-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014**

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at taksterne for mellemkommunal afregning for ophold i/undervisning på institutioner godkendes,

at taksterne for forebyggende foranstaltninger godkendes

**358. Ansøgning om lån til energiforbedring, Varde Museum**

Dok.nr.: 6675
Sagsid.: 14/13393
Initialer: 37216
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Museum søger om lån på 297.200 kr. til energiforbedring af den gamle museumsbygning på Lundvej 4, Varde.

Energiforbedringen sker ved hulmursisolering og montering af forsatsruder. Museet har fra lokale håndværkere indhentet tilbud på opgaverne, og de oplyste priser er inkl. moms.

Hulmursisolering	67.200 kr.
Montering af forsatsruder	230.000 kr.
Samlet pris inkl. moms	297.200 kr.

Hulmursisoleringen vil iflg. tilbudsgiver medføre en årlig sparet varmeudgift på ca. 20.500 kr.

Kommunens energirådgiver har vurderet, at montering af forsatsruder reducerer den årlige varmeudgift med ca. 6.400 kr., og at den samlede energirenovering er rentabel.

Et energilån på 297.200 kr. vil med den sparede udgift til varme kunne afvikles over ca. 11 år.

Museet ejer bygningerne på Lundvej 4, og Kommunen er ejer af grunden.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at ansøgningen kan mødekommes ved, at Varde Kommune stiller garanti for et energilån optaget i KommuneKredit.

Forvaltningen foreslår derfor, at der stilles garanti for et lån på 297.200 kr. med en løbetid på maksimalt 11 år.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

En kommunal garantistillelse for lån til energiforbedrende foranstaltninger påvirker ikke lånerammen. Det påvirker derfor ikke Kommunens likviditet m.v. at imødekomme ansøgningen.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Garanti for lån til forsatsvinduer - Ansøgning energirenovering 144976/14



	2014.pdf	
2	Åben Hulmursisoleringstilbud	144979/14
3	Åben Beregning - hulmursisolering	145033/14
4	Åben Tilbud, Varde Museum, Forsatsvinduer	144978/14
5	Åben SV: Garanti for lån til forsatsvinduer - Beregningsmodel. Varde museum.pdf	146597/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Kommunen stiller garanti for et lån ved KommuneKredit på 297.200 kr. med en løbetid på op til 11 år.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 11-11-2014

Fraværende: Ingvard Ladefoged

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at Kommunen stiller garanti for et lån ved KommuneKredit på 297.200 kr. med en løbetid på op til 11 år.

**359. Ansøgning - Lån eller tilskud, Blåvandshuk Bokseklub**

Dok.nr.: 6676

Sagsid.: 14/9485

Initialer: 46903

Åben sag**Sagsfremstilling**

Blåvandshuk Bokseklub (BBK) ansøger om økonomisk assistance i form af et kommunalt lån eller tilskud på 65.000 kr. til dækning af uventede regninger og advokatudgifter. BBK's grundlag for det ansøgte beløbs størrelse er vedlagt.

BBK er havnet i en situation, hvor økonomien er så stram, at det er overordentligt svært, at drive klubben. En af de primære årsager til at BBK er havnet i den uheldige situation skyldes et mellemværende mellem klubben og udlejeren af klubbens lokaler på Møbelvej i Varde.

Udlejer har ikke opkrævet betaling for el og vand i 2012 og 2013. BBK bliver først opmærksomme på dette, da udlejer præsenterer dem for en samlet opkrævning på 63.000 kr. for 2012-2013.

Hverken udlejer, BBK's bestyrelse eller revisor havde noteret sig de manglende udgifter til el og vand.

BBK har nu en advokat på sagen, i et forsøg på at få reduceret udgifterne. Det vil medføre yderlige omkostninger for klubben til advokatsalær. Størrelsen på advokatudgifter kendes endnu ikke.

Varde Kommune udbetaler et acontobeløb for lokale- og medlemstilskud til BBK. Grundet de manglende udgifter til vand og el i 2012 og 2013 skylder BBK på nuværende tidspunkt Varde Kommune 56.972 kr. i for meget udbetalt tilskud. Denne gæld vil blive reduceret, når der træffes en afgørelse i de reelle udgifter for el og vand i 2012/2013, da udgifterne er tilskudsberettigede.

Forvaltningen har derfor i 2014 nedsat det kvartalsvise a'conto lokaletilskud, med henblik på at udligne for meget udbetalt lokaletilskud fra tidligere år. Det forventes derfor, at BBK's udestående med Varde Kommune tilnærmelsesvis udlignes, når regnskabsåret 2014 gøres op.

BBK havde ved tildeling af medlemstilskud for 2013 144 medlemmer, hvoraf 106 er under 25 år.

Siden klubbens første henvendelse til forvaltningen om at klubben havde vanskeligheder med at betale de ekstra regninger, er bestyrelsen reorganiseret.

BBK oplyser, at de for nyligt har haft drøftelser med Varde Atlet Klub med henblik på evt. at etablere et samarbejde mellem de to bokseklubber, der kan styrke begge klubber. BBK's bestyrelse er interesseret i dette og vil følge op på henvendelsen.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at BBK har været igennem en turbulent tid, der har medført udfordringer for klubben. Det er samtidig vurderingen, at den nye formand og kasserer arbejder seriøst på at få klubben på ret køl igen.



Dog vurderer forvaltningen, at BBK, som de selv angiver, har en stram økonomi, der ikke tåler flere store regninger eller lignende. Det kræver god styring og et langt træk at få BBK på økonomisk fode igen.

Med udgangspunkt i BBK's budget for 2014, hvor der forventes et overskud på knap 30.000 kr., vurderer forvaltningen, at BBK har mulighed for at afdrage på et lån i ansøgte størrelsesorden.

Da BBK har iværksat tiltag, der vil få positiv effekt på klubbens fremtidige økonomi, vurderer forvaltningen, at der vil blive rettet op på den nuværende kritiske situation og at klubben vil være i stand til at afdrage et eventuelt lån.

Sundhedskonsekvensvurdering

Boksetræning er fysisk hårdt og dermed fremmede for det fysiske helbred. En aktiv bokseklub vil derfor fremme den fysiske sundhed for medlemmerne.

Retsgrundlag

Folkeoplysningsloven
Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Hvis BBK tilbydes et lån på 65.000 kr. til dækning af uventede regninger og advokatudgifter, vil lånet betyde et udlæg af kommunens likviditet, indtil lånet er tilbagebetalt.

Hvis lånet ikke kan tilbagebetales, vil det betyde et tab for kommunen.

Det anbefales, at et eventuelt lån afdrages i løbet af højst 5 år, evt. hurtigere hvis det er muligt for klubben.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|--------|---|-----------|
| 1 | Lukket | | |
| 2 | Åben | BBK ansøgning - Afdelingsregnskab 13.pdf | 103755/14 |
| 3 | Åben | BBK - Budget 2014 | 112795/14 |
| 4 | Åben | Ansøgning BBK - Grundlag for ansøgning om økonomisk hjælp ved Varde kommune2.docx | 130752/14 |
| 5 | Lukket | | |
| 6 | Lukket | | |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at BBK tilbydes et lån på 65.000 kr.,

at lånet afdrages over 5 år, og

at der i låneperioden er løbende dialog mellem BBK og forvaltningen for at fastholde klubbens positive udvikling.

**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 21-10-2014**

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes. Der ønskes afholdt møde med foreningen forinden behandling i udvalget.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 11-11-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at BBK tilbydes et lån på 65.000 kr.,

at lånet afdrages over 5 år, og

at der i låneperioden er løbende dialog mellem BBK og forvaltningen for at fastholde klubbens positive udvikling.



360. Takster 2015 Udvalget for Social og sundhed

Dok.nr.: 6662

Sagsid.: 14/7279

Initialer: sopo

Åben sag

Sagsfremstilling

Indenfor udvalgets område opkræves der et stort antal takster fra borgere, andre kommuner og offentlige myndigheder i øvrigt.

Taksterne fastsættes på grundlag af Byrådets vedtagne budget og i overensstemmelse med gældende lovgivning indenfor de forskellige områder.

Taksterne, som er borgerrelateret, offentliggøres på Varde Kommunes hjemmeside.

Taksterne vedr. aftaleområdet med kommuner i Region Syddanmark offentliggøres på tilbudsportalen vedrørende bo- og træningsophold.

Takster på ældreområdet 2015, madservice m.m.

Taksterne er fastsat jfr. bekendtgørelse nr. 668 af 16. juni 2010 for betaling af generelle tilbud efter servicelovens §§ 79, 83 og 84.

Udgangspunktet er, at der maksimalt kan opkræves en takst svarende til de afholdte udgifter. Specielt vedrørende kostområdet er der i lovgivningen fastsat et loft for betaling.

Hvor der er fastsat et loft, er det i bilaget foreslået, at der opkræves den maksimale egenbetaling. Området omfatter opkrævning for kost på plejecenter og til visiterede borgere i eget hjem.

Brugertakster i institutioner på det specialiserede socialområde

Taksterne er fastsat jfr. bekendtgørelse nr. 688 af 16. juni 2010 om betaling for generelle tilbud.

Godkendelse af husleje i kommunale pleje og ældreboliger for 2015

Huslejen i kommunale almene pleje- og ældreboliger fastsættes i henhold til lov om leje af almene boliger.

Der er for samtlige afdelinger udarbejdet budgetter, og der har været afholdt afdelingsmøder for beboerne og pårørende, hvor der er foretaget gennemgang af regnskab 2013 og budget 2015. Der har ikke været bemærkninger vedrørende huslejeændringer.

I den forbindelse skal det bemærkes, at de fleste beboere modtager boligydelse. For beboere, der ikke har anden indkomst end deres offentlige pension, bliver huslejeændringer efter boligydelsen i de fleste tilfælde meget beskedne.

Økonomien for den enkelte boligafdeling skal hvile-i-sig-selv.

Takster for ophold i institutioner på det specialiserede socialområde som er omfattet af aftaler mellem kommunerne i Region Syddanmark.

Taksterne for mellemkommunal betaling for ophold i institutioner, der er omfattet af aftalerne, er fastsat i overensstemmelse med serviceloven og aftaler i KKR-regi.

Taksterne skal som udgangspunkt holdes indenfor taksten for 2014 med fremskrivning af 1,79%. Takststigningen er i de fleste tilfælde mindre end fremskrivningen, der skyldes stigning i belægningsprocenten. Samtidig er der et fald i reguleringer fra tidligere år. I enkelte tilfælde er der stigning udover fremskrivningen, der skyldes indregning af tilsynsgebyr og ekstra budget til ferie og koloni.

**Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at de foreliggende forslag til takster er i overensstemmelse med gældende bestemmelser om takstfastsættelse. Ændringer i taksterne kan overordnet henføres til reguleringer fra regnskabsår 2013, der skyldes indregning af over- og underskud fra tidligere år. Der er i enkelte tilfælde sket indregning af tilsynsgebyr og ferie og kolonionphold.

Retsgrundlag

Lov om social service

Lov om leje af almene boliger

Økonomi

Forslag til takster er udarbejdet på grundlag af budget 2015 samt indregning af reguleringer fra regnskabsår 2013.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Takster 2015 Special og ældreområdet	135673/14
2	Åben Huslejer 2015 Pleje- og ældreboliger	134881/14
3	Åben Takster Institutioner under Specialområdet 2015.doc	124148/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at taksterne på ældreområdet 2015 godkendes,

at taksterne for brugerbetaling i forbindelse med ophold i institutioner på det specialiserede socialområde godkendes,

at huslejen i kommunale pleje- og ældreboliger for 2015 godkendes, og

at taksterne for mellemkommunal afregning for ophold i institutioner omfattet af rammeaftalen mellem kommunerne i Region Syddanmark godkendes.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 04-11-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

at taksterne på ældreområdet 2015 godkendes,

at taksterne for brugerbetaling i forbindelse med ophold i institutioner på det specialiserede socialområde godkendes,

at huslejen i kommunale pleje- og ældreboliger for 2015 godkendes, og

at taksterne for mellemkommunal afregning for ophold i institutioner omfattet af rammeaftalen mellem kommunerne i Region Syddanmark godkendes.



361. Videreførelse af partnerskabsaftale mellem Dansk Byggeri, Rybners Tekniske Skole og Varde Kommune

Dok.nr.: 6661
Sagsid.: 11/3304
Initialer: ersc
Åben sag

Sagsfremstilling

I oktober 2012 indgik Dansk Byggeri, EUC Vest og Varde Kommune en partnerskabsaftale for perioden 1. oktober 2012 til 30. september 2014.

Det overordnede formål med aftalen har været at øge interessen og opmærksomheden på erhvervsuddannelser som karrierevej og desuden at sikre, at de unge, som gik i gang med en erhvervsuddannelse, også sikredes en uddannelsesaftale med en virksomhed.

Parterne bag aftalen ønskede således at etablere et samarbejde, der har skullet bidrage til, at flere Varde-unge, der påbegynder en uddannelse indenfor byggefagene, finder en praktikplads.

Alle de involverede parter har spillet en rolle ift. praktikpladsproblematikken. Varde Kommune har haft ansvaret for at forberede de unge til uddannelsessystemet, UU har haft vejledningstilbuddet til de unge, og EUC Vest har haft opgaven med at tilrettelægge en uddannelse, der fastholder de unge i erhvervsuddannelse. Endelig har de virksomheder, som Dansk Byggeri repræsenterer, haft opgaven med at stille praktikpladser til rådighed, så vi også er sikret kvalificeret arbejdskraft i fremtiden.

Der har været nedsat arbejdsgrupper til at sørge for progression i samarbejdet. Fokusområder har her været:

- Praktikpladssamarbejde om praktikpladser i virksomheder til unge i Varde
- Øget fokus på de faglige uddannelser i folkeskolerne i Varde Kommune.

Forholdet til de sociale klausuler

De sociale klausuler, som fremgår af Varde Kommunes udbudspolitik, har som forudsætning fra Dansk Byggeri været suspenderet, for så vidt angår fagområdet under Dansk Byggeri i partnerskabsperiodens løbetid: 1. oktober 2012 til 30. september 2014.

Status

På et styregruppemøde den 24. juni 2014 drøftedes den hidtidige indsats og det fremtidige samarbejde. Der var enighed om, at der er et forbedringspotentiale i at skaffe endnu flere praktikpladser, ligesom der skulle være mere fokus på markedsføring og opfølgning på de fastsatte mål.

Parterne var interesseret i en forlængelse af partnerskabsaftalen, og det blev besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe, som skulle udarbejde et udkast til en videreførelse af aftalen, med en indstilling til Udvalget for Arbejdsmarked og Integration.

Udkast til ny (forlængelse) af partnerskabsaftale

Arbejdsgruppen har udarbejdet vedlagte udkast, hvor den overordnede intention er, at videreføre og fremme et samarbejde, der skal bidrage til, at flere unge fra Varde Kommune, der påbegynder en uddannelse inden for bygge- og anlægsgagene, finder en elevplads.



Ligeledes ønsker parterne at fremme kendskabet til erhvervsuddannelserne hos Varde Kommunes folkeskoleelever.

Med to store reformer af folkeskolen og erhvervsuddannelserne skal der findes nye måder at samarbejde på, og partnerskabsaftalens aktører kan bidrage til udvikling af nye tiltag og nye måder at bruge hinandens ressourcer og evner på.

Det foreslås, at partnerskabsaftalen løber fra den 1. november 2014. Der er tale om en vedvarende aftale med en opsigelsesfrist for de deltagende parter på 3 måneder. Suspension af de sociale klausuler er en del af aftalen.

Partnerskabsaftalens formål

- Sikre flere elevpladser i de lokale virksomheder til unge i Varde Kommune, der tager en uddannelse inden for bygge- og anlægsgene på Rybners Tekniske Skole
- Sikre understøtning af de elever, som mindst er i gang med grundforløbet, og som har det svært, hjælp og motivation til at gennemføre uddannelsen (mindske frafald)
- Styrke samarbejdet og kontakten mellem skoleforvaltning, UU, Jobcenter Varde og Rybners Tekniske Skole gennem en koordineret indsats, der øger de unges kendskab til og motivation for at vælge en erhvervsuddannelse.

Der udarbejdes en indsatsliste, som kan justeres og revurderes efter behov. Foreløbige forslag til indsatsområder fremgår af partnerskabsaftalen under indsatsområder.

Organisering

Der oprettes en styregruppe med repræsentanter fra:

- Jobcenter Varde
- Skoleafdelingen
- Dansk Byggeri
- Rybners
- Varde Turist- og Erhvervsråd.

Styregruppen mødes minimum 2 gange årligt, hvor der gøres status over samarbejdet og resultaterne.

Direktionen besluttede den 29. oktober 2014 at indstille til Udvalget for Arbejdsmarked og Integration, at partnerskabsaftalen videreføres med en suspension af de sociale klausuler.

Forvaltningens vurdering

Det er vurderingen, at parterne bag denne aftale kan bidrage til, at der sættes øget fokus på vigtigheden af, at flere unge påbegynder og fuldfører en erhvervsuddannelse, således at fremtidens arbejdsstyrke sikres.

Retsgrundlag

Intet

**Økonomi**

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Ny partnerskabsaftale (udkast)

135466/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at partnerskabsaftalen videreføres med en suspension af de sociale klausuler, og
at udvalget orienteres i forbindelse med de to halvårige statusmøder.

Beslutning Udvalget for Arbejdsmarked og Integration den 12-11-2014

Fraværende: Lisbet Rosendahl, Marianne Bruun Kristiansen

Udvalget besluttede at indstille til Byrådet, at partnerskabsaftalen godkendes.

Udvalget besluttede endvidere, at udvalget orienteres i forbindelse med de to halvårige statusmøder, og at det i udvalgets januarmøde drøftes, om der er andre erhvervs- og fagområder, hvor man med fordel kan oprette aftaler om partnerskaber, herunder om aftale om sociale klausuler skal videreføres.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,
at partnerskabsaftalen videreføres med en suspension af de sociale klausuler, og
at udvalget orienteres i forbindelse med de to halvårige statusmøder.

**362. Orientering af pressen**

Dok.nr.: 6552

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag**Sagsfremstilling**

Borgmesteren orienterer pressen om følgende punkter.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2014

Fraværende: Ingen

Ingen bemærkninger.



363. Lukket - Gensidig orientering - LUKKET

Dok.nr.: 3843

Sagsid.: 13/8776

Initialer: anel

Lukket sag



Bilagsliste

322. Varde Rådhus – orientering om status samt stillingtagen til evt. TV-transmission
1. Notat - 3 løsningsmuligheder til TV-transmissions af byrådsmøder (155485/14)
 2. Notat fra møde med "Kommune-TV" - præsentation af TV-løsning til transmission af byrådsmøder i ny byrådsal/multisal (54893/14)
323. Danmark på vippen - Formandsbeslutning
1. Vedtægter for Danmark på Vippen.pdf (152759/14)
325. Revisionsberetning nr. 20 løbende revision 2014
1. Revisionsberetning vedr. løbende revision 2014 nr. 20.pdf (154634/14)
326. Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2014
1. Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2014 (143352/14)
327. Ansøgning om skema A - opførelse af 12 almene familieboliger Storegade 44-46 i Varde
1. Ansøgning og beskrivelse - 12 almene familieboliger Storegade 44-46 Varde.pdf (155309/14)
328. Skema A - Lejerbo Kolding - Lundvej 130 i Varde
1. VS: Skema A indberetning på Lundvej - Præsentation nyeste.pdf (153725/14)
 2. VS: Skema A indberetning på Lundvej - Beliggenhedsplan.pdf (153725/14)
 3. VS: Skema A indberetning på Lundvej - Følgebrev skema A.docx (153725/14)
329. Økonomiudvalgets prioriteter for kommunikationsindsatsen
1. Kodeks for kommunikationsindsatsen. (152058/14)
330. Samspil mellem FUR og de politiske udvalg i Varde Kommune
1. Oplæg om fremtidig organisering af samspillet mellem FUR og de politiske udvalg i Varde Kommune1.docx (154923/14)
331. Cykelkommuneindsatser 2014-2018
1. Katalog med arbejdsgruppernes ideer (128631/14)
 2. Øko overblik (131236/14)
332. Julebelysning i Varde Kommune
1. Beregninger vedr. julebelysning (140467/14)
334. Partnerskabsaftale mellem Varde Erhvervs- og turistråd og Varde Kommune
1. Partnerskabsaftale mellem Varde Erhvervs- og turistråd og Varde Kommune gældende pr. 1. januar 2015 (156248/14)
335. Regulering af Varde Erhvervs- og turistråds årlige tilskud
1. Lejeaftale mellem Varde Kommune og udlejer Hans Jørn Marcussen: Industrivej 18, Oksbøl (244955/12)
337. Salgspriser for parcelhus- og erhvervsgrunde i 2015
1. Bilag til brug for udarbejdelse af annonce. (145665/14)
338. Fusion mellem Varde Forsyningservice A/S og Esbjerg Forsyning A/S og navneændring af Esbjerg Forsyning A/S til DIN Forsyning A/S



1. Ejerftale - udkast (154308/14)
 2. Vedtægter - DIN Forsyning A/S - udkast (154306/14)
 3. Sagsfremstilling Endelig godkendelse af fusion Esbjerg Byråd (154302/14)
339. Fusion L90 og TAS
1. Beslutningsgrundlag vedr. fusion af TAS og L90 - Beslutningsgrundlag af 10. oktober 2014.pdf (138381/14)
342. Timebaseret byggesagsgebyr
1. Byggesagsgebyr i 2015 (50913/14)
 2. Byggesagsgebyrer for særlige aktørgrupper (32857/14)
 3. Beregning af timeløn - byggesagsbehandling (139708/14)
343. Forslag - Kommuneplantillæg for ridecenter ved Lønne
1. Forslag til kommuneplantillæg 09 (131766/14)
 2. Miljøscreening (131768/14)
344. Forslag - Lokalplan for ridecenter ved Lønne
1. Forslag til lokalplan 13.10.L01 (131770/14)
 2. Miljøscreening (131768/14)
345. Forslag - Ny lokalplan for Varde midtby
1. Forslag til lokalplan 23.01.L02 - Bevaring af Varde Midtby (135988/14)
 2. Samlede indsigelser (133850/14)
 3. Resumé af indkomne bemærkninger til Ny bevarende lokalplan for Varde Midtby (123326/14)
346. Udviklingsplan for Varde Syd
1. REDIGERET_UDVIKLINGSPLAN FOR VARDE SYD.pdf (128959/14)
 2. Varde Syd - rammeændringer (132661/14)
 3. Indsigelser samlet (132651/14)
 4. Resumé af indkomne bemærkninger (132635/14)
347. Godkendelse af 2015 takster for Varde Forsyning A/S
1. Følgebrev til Varde Kommune (149207/14)
 2. Budget 2015 (149210/14)
 3. Takstblad 2015 (149213/14)
 4. Budget 2015-2024 (10-årsbudget) (149217/14)
 5. Prisloft 2015 for VARDE KLOAK OG SPILDEVAND AS - afgørelse (149220/14)
 6. Prisloft 2015 for Varde Vandforsyning AS - afgørelse (149224/14)
 7. Priser 2015 - Hvordan er påvirkningen på en standardfamilie (149226/14)
 8. Prisloft 2015 for VARDE KLOAK OG SPILDEVAND AS- endelig (149391/14)
 9. Prisloft 2015 for Varde Vandforsyning AS - endelig (149395/14)
348. Ændring af betalingsvedtægten vedrørende særbidrag
1. Forslag til Varde Kloak og Spildevand Betalingsvedtægt 2015.docx (148486/14)
349. Ekspropriation af arealer til cykelsti langs Kærgårdvej
1. Protokol-åstedsforretning.pdf (117620/14)
 2. (Lukket bilag)
 3. Brev Advokat Søren Dueholm - svar på spørgsmål (152057/14)



350. Visionspolitik for infrastruktur
1. Infrasturkturpolitik - Infrastrukturpolitik (146740/14)
 2. Høringssvar og ændringer (145242/14)
351. Forslag til kommuneplantillæg - Helle Hallen
1. Miljøscreening (143619/14)
 2. Forslag til kommuneplantillæg 13 Helle Hallen (143359/14)
352. Forslag til lokalplan - Helle Hallen
1. Forslag til lokalplan 06.10.L01 Helle Hallen (143346/14)
 2. Miljøscreening (143626/14)
353. Forslag til lokalplan for sommerhusområder ved Vejers Strand
1. Forslag til lokalplan 05.02.L02 med bilag (146379/14)
 2. Miljøscreening (146383/14)
 3. Resumé af indkomne bemærkninger - forhøring (146385/14)
 4. Indsigelser samlet (129390/14)
354. Tillæg til Kommuneplan 2013 - erhvervsområde i Ølgod
1. Høringssvar.pdf (145735/14)
 2. Høringssvar og forvaltningens bemærkninger.docx (146637/14)
 3. Forslag til tillæg 10 til Kommuneplan 2013 med Miljøscreening.pdf (89257/14)
355. Tillæg til Kommuneplan 2013 - Dyrepark ved Nørre Nebel
1. Tillæg 08 til Kommuneplantillæg 2013 til endelig vedtagelse samlet.pdf(1).pdf (153508/14)
 2. Resumé af indkomne bidrag til Kommuneplantillæg 08, Lokalplan 15.01.L01 og VVM-redegørelse og Byrådets vurdering af disse.pdf (153503/14)
 3. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering.pdf (153480/14)
 4. Vurdering af adgang fra Vesterhavsvej til dyreparken m.m..pdf (153430/14)
 5. Notat vedrørende trafik dyrepark Nørre Nebel.pdf (153443/14)
356. Lokalplan for et område til dyrepark ved Nørre Nebel
1. Lokalplan 15.10.L01 til endelig vedtagelse.pdf (153523/14)
 2. Resumé af indkomne bidrag til Kommuneplantillæg 08, Lokalplan 15.01.L01 og VVM-redegørelse og Byrådets vurdering af disse.pdf (153503/14)
 3. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering.pdf (153480/14)
 4. Notat vedrørende trafik dyrepark Nørre Nebel.pdf (153443/14)
 5. Vurdering af adgang fra Vesterhavsvej til dyreparken m.m..pdf (153430/14)
357. Takster 2015: Ydelser på børn, unge og familie området efter serviceloven
1. Takster 2015 for ydelser på børn- og ungeområdet (140698/14)
358. Ansøgning om lån til energiforbedring, Varde Museum
1. Garanti for lån til forsatsvinduer - Ansøgning energirenovering 2014.pdf (144976/14)
 2. Hulmursisoleringtilbud (144979/14)
 3. Beregning - hulmursisolering (145033/14)
 4. Tilbud, Varde Museum, Forsatsvinduer (144978/14)
 5. SV: Garanti for lån til forsatsvinduer - Beregningsmodel. Varde museum.pdf (146597/14)
359. Ansøgning - Lån eller tilskud, Blåvandshuk Bokseklub



1. (Lukket bilag)
 2. BBK ansøgning - Afdelingsregnskab 13.pdf (103755/14)
 3. BBK - Budget 2014 (112795/14)
 4. Ansøgning BBK - Grundlag for ansøgning om økonomisk hjælp ved Varde kommune2.docx (130752/14)
 5. (Lukket bilag)
 6. (Lukket bilag)
360. Takster 2015 Udvalget for Social og sundhed
1. Takster 2015 Special og ældreområdet (135673/14)
 2. Huslejer 2015 Pleje- og ældreboliger (134881/14)
 3. Takster Institutioner under Specialområdet 2015.doc (124148/14)
361. Videreførelse af partnerskabsaftale mellem Dansk Byggeri, Rybners Tekniske Skole og Varde Kommune
1. Ny partnerskabsaftale (udkast) (135466/14)



Underskriftsblad

Erik Buhl Nielsen

Peder Foldager Hansen

Niels Haahr Larsen

Keld Jacobsen

Julie Gottschalk

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen